Landmålergården I/S
Praktiserende landinspektører

maribo@landmaalergaarden.dk
www.landmaalergaarden.dk
CVR 30 36 70 65

Maribo afdeling
Vestergade 35

4930 Maribo
54 78 38 33

Dato: 05-10-2011
J.nr.: 1180169

Guldborgsund Kommune
Rådhuset
Teknik & Miljø
Parkvej 37
4800 Nykøbing Falster

GULDBORGSUND KOMMUNE

06 OKT. 2011

MODTAGET

Vedr. Projekt vedr. forblivelsespligt

Hermed fremsendes på vegne af Sakskøbing fjernvarmeselskab projekt ang. forblivelsespligt til fjernvarmeselskabet.

Vedlagt er:

Projekt forslag
Bilag 1
Bilag 2

Såfremt Guldborgsund Kommune sender projektet i offentlig høring, ønsker nedenstående og Sakskøbing Fjernvarmeselskab gerne at høre herom inden dette sker, for evt. at kunne udsende en pressemeddelelse vedr. projektet samtidig hermed.

Ønskes dokumenterne udleveret digitalt, kan nedenstående kontaktes herom.

Med venlig hilsen

Michael Zier Madsen

Rådgivning · Planlægning · Landmåling

SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB A.m.b.a
Lillemark 25 – 4990 Sakskøbing
Telefon 54 70 47 39 – Telefax 54 70 72 56
Kontortid: Mandag – Torsdag kl. 8.00 – 13.30 – Fredag lukket.
CVR-nr.: 19 73 91 12

FJERNVARME

I henhold til Bek nr. 690 af 21/06/2011 – Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmeforsyningsanlæg - § 2, bedes Guldborgsund Kommune hermed om at behandle nærværende projekt om pålæggelse af forblivelsespligt til Sakskøbing Fjernvarmeselskab A.m.b.a..

I forbindelse med gennemgang af brugerdata ved Sakskøbing Fjernvarmeselskab er det kommet frem, at der eksisterer 199 aftagere, hvor der ikke er tillyst forblivelsespligt eller tilslutningspligt på aftagernes ejendom.

Sakskøbing Fjernvarme Selskab har pr. 01-06-2010 1803 forbrugere. De priser, der tilbydes til forbrugerne fra selskabet, kan betegnes som særdeles fordelagtige sammenlignet med landsgennemsnittet for et standardhus (130 m²).

Selskab	Årligt forbrug i kr. ved standard hus på 130 m² (18.1 mWh)
Mariager Fjernvarmeselskab (Billigst)	7035 kr.
Sakskøbing Fjernvarmeselskab	10007 kr.
Landsgennemsnittet	15700 kr.
Hjortekær (Dyrest)	39954 kr.

Kilde: Energitilsynet – prisstatistik for 2010

Til tabellen bemærkes yderligere, at prisen pr. mWh hos Sakskøbing Fjernvarmeværk på daværende tidspunkt var 427 pr. mWh., mens det nuværende prisniveau er sænket således, at der i 2011 er betalt 341.75 kr./mWh.

For fortsat at kunne fastholde en fornuftig pris overfor forbrugerne er det vigtigt for selskabets drift at have et godt fundament i forhold til antallet af aftagere. Dette ønskes sikret ved at tinglyse forblivesespligt for de forbrugere, der er tilsluttet til fjernvarmeværket fra år 2004, hvor den tidligere Sakskøbing Kommune sidst lod tilslutningspligt og forblivelsespligt tinglyse på forbrugernes ejendomme.

Tiltaget skal derfor ses som et tiltag, der sikrer alle nuværende og fremtidige forbrugere under Sakskøbing Fjernvarmeselskab en konkurrence dygtig pris på levering af varme.

Oplysninger i forhold til ovenstående bekendtgørelsen § 3 er belyst i det følgende.

1: Den eller de ansvarlige for projektet
Sakskøbing Fjernvarmeselskab A.m.b.a
Bistand ved udarbejdelse af projekt: Landmålergården I/S, Maribo Afd.

2: Forholdet til varmeplanlægningen, herunder forsyningsforhold samt lokalplaner
Den tidligere Sakskøbing Kommune vedtog i 1988 varmeplanen, hvis mål bl.a. var at etablere

fjernvarme i Sakskøbing.

Varmeplanen er realiseret igennem 6 etaper:

Etape	Projektgodkendelse
1	Projektgodkendelse af d. 31. maj 1988
2	Projektgodkendelse af d. 16. marts 1989
3	Projektgodkendelse af d. 5. april 1990
4	Projektgodkendelse af d. 20. februar 1991
5	Projektgodkendelse af d. 21. april 1992
6	Projektgodkendelse af d. 26. januar 1993

I forhold til varmeplanen er målet om at omlægge varmeforsyningen fra oliefyring til halmfyring opnået ved etablering af halmvarmeværk, der forsyner Sakskøbing og Maribo. Endvidere var det Sakskøbing Kommunes intention, at virkemidlerne omkring tilslutningspligt og forblivelsespligt skulle anvendes til sikring af fjernvarmeværkets drift og som sikring af prisniveauet overfor kunderne.



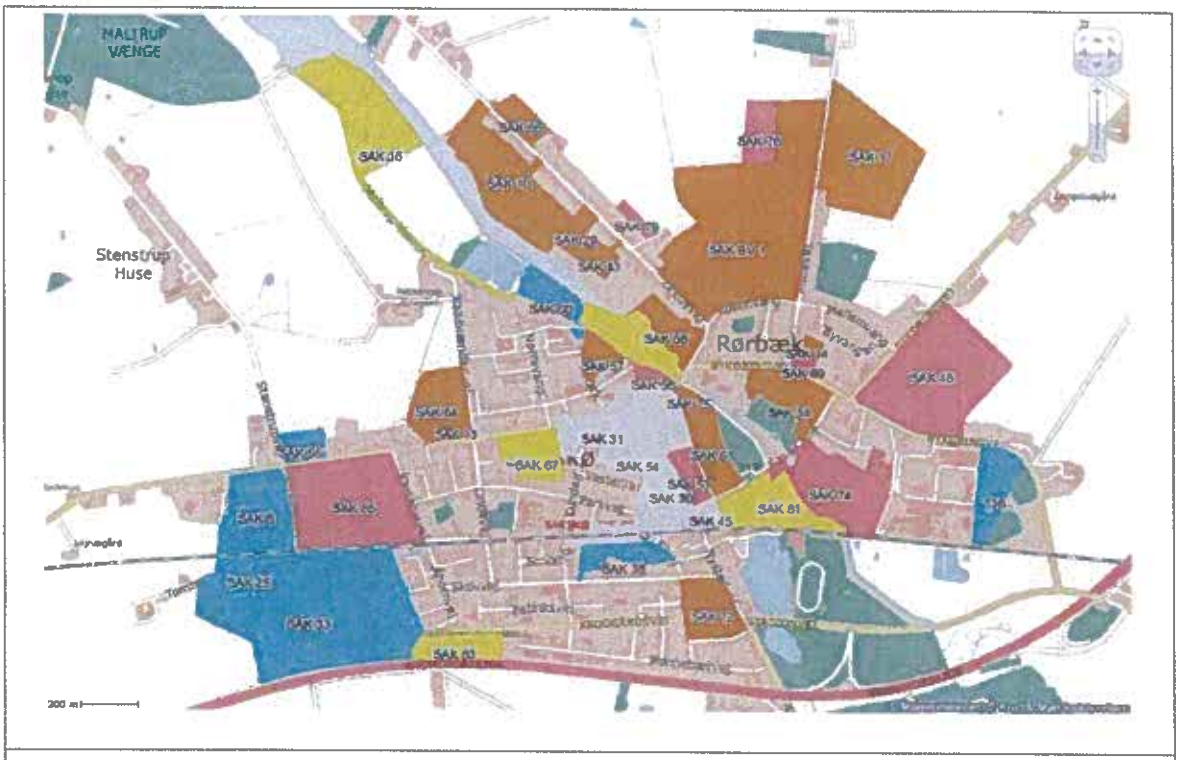
Blåt: Nuværende fjernvarmeområde, Grønt: Muligt fjernvarmeområde, Rødt: Placering af varmeværker. Kilde: Guldborgsund Kommune varmeplan.

For så vidt angår placeringen af forbrugerne i forhold til det nuværende fjernvarmeområde, er forbrugernes placering spredt i hele det nuværende fjernvarmeområde. Undtagelsen er

ejendommene i Rosengården (lokalplan område – SAK BV 1), der jf. nedenstående kort "kun" er placeret indenfor det "mulige fjernvarmeområde". Alle ejendommen er dog placeret i det område, der er udpeget som potentielt fjernvarme område i Guldborgsund Kommunes varmeplan.

For følgende lokalplaner er der truffet bestemmelser om tilslutning til Sakskøbing Fjernvarmeselskab:

Lokalplan nr.	13	Lokalplan nr.	43	Lokalplan nr.	60	Lokalplan nr.	69
Lokalplan nr.	14	Lokalplan nr.	45	Lokalplan nr.	61	Lokalplan nr.	74
Lokalplan nr.	17	Lokalplan nr.	48	Lokalplan nr.	64	Lokalplan nr.	76
Lokalplan nr.	29	Lokalplan nr.	54	Lokalplan nr.	65	Lokalplan nr.	97
Lokalplan nr.	30	Lokalplan nr.	56	Lokalplan nr.	66		
Lokalplan nr.	34	Lokalplan nr.	57	Lokalplan nr.	68		



Kilde: Arealinfo.dk – Kortbilag vedr. lokalplaner i Sakskøbing.

3: Tidsplan for tilslutningen
Da der i dette projekt kun behandles forblivelsespligt, er alle berørte ejendomme i projektet allerede tilsluttet til forsyningen.

Tilslutningerne er sket fra år 2004 og frem til dd.

4: Fastlæggelse af forsyningsområder
Der henvises til ovenstående kort over Sakskøbing Fjernvarmeselskabs forsynings område.

5: Fortegnelse over ejendomme, der ifølge projektet påtænkes knyttet til anlægget ved påbud om forblivelsespligt til anlægget

Se bilag 1 – udskrift fra Sakskøbing Fjernvarmeselskab over tilslutninger siden år 2004.

6: Økonomiske konsekvenser for berørte lodsejere
Der er for den enkelte lodsejer ingen økonomiske konsekvenser i forbindelse med tinglysning af forblivelsespligt. Lodsejere skal ikke afholde udgifterne ved tinglysningen.

Da alle forbrugerne i projektet allerede er tilsluttet til fjernvarmeværket, vil der ikke forekomme tilfælde, hvor der bliver opkrævet tilslutningsafgift eller yderligere bidrag, end der i forvejen betales til fjernvarmeværket.

7: Eksempler på brugerøkonomi ved tilslutning til kollektiv forsyning i forhold til opvarmning med varmepumper, herunder ved forskelligt varmebehov

Til brug for sammenligning med alternativ opvarmningsform end fjernvarme er nedenstående tabeller udført. Der gøres opmærksom på, at de anvendte tal er fra september 2010 for så vidt angår investering, pris energi og vedligehold angående beregning af prisen for varmepumper.
Beregningen er udført for tre typer af boliger. Der er for fjernvarme beregningerne anvendt aktuelle tal mht. til kWh prisen fra Sakskøbing Fjernvarmeselskab.

Hus type	Størrelse	Pris i kr./kWh	Forbrug pr. år
Lille	100 m²	0.68	13.923 mWh
Standard	130 m²	0.68	18.100 mWh
Stor	150 m²	0.68	20.885 mWh
Kilde: Sakskøbing Fjernvarmeselskab			

Der regnes i tabellen med etablering af systemerne i en ny bolig. Dette stemmer ikke overens med, at der allerede er installeret fjernvarme i de boliger, hvorpå tinglysningen påtænkes udført. Det er dog nødvendigt at medtage investeringen i fjernvarme for sammenligningens skyld, da fjernvarme ellers ville fremstå uforholdsmæssigt godt i forhold til varmepumpeanlæg.

Overslag varmeomkostninger ved forskellige opvarmningsformer						
Forudsætninger						
	Varmehov svarende til 130 m² parcelhus					18.100 kWh/år
	Priser inkl. afgifter og moms					
	Alle anlæg afskrives lineært 1/10 over 10 år					
	Priser pr. okt. 2010 / fjernvarmepriser aktuelle fra Sakskøbing Fjernvarmeselskab.					
Opvarmningsform	Investering kr.	Virkningsgrad %	Pris energi kr./kWh	Vedligehold (Anslået) kr./år	Årlig omkostning (10 år) pr. år	Indeks Varmepris 10 år
Fjernvarme	35.000	100 %	0.68	0	15.808	1.00
Luft/vand varmepumpe	60.000	280 %	1.76	1.000	18.377	1.16
Jordvarmepumpe	125.000	350 %	1.76	1.000	22.602	1.43
Tabel vedr. opvarmningsform, sept. 2010. – Kilde: Danskfjernvarme.						

Tabellen viser, at i forhold til varmepumper, der jf. bekendtgørelsen bruges som sammenlignings grundlag i forhold til det samfundsøkonomiske billede, er fjernvarme konkurrencedygtigt. Der er udført lign. beregninger for huse af mindre og større størrelser. Disse kan ses i bilag 2.

Da investeringsbidraget ved fjernvarme har en meget lang levetid, vil en fremskrivning over 60 år give et anderledes billede af investeringen i de forskellige opvarmningstyper. Dette skyldes, at det er nødvendigt at geninvestere i opvarmning med varmepumpe løbende. I Nedenstående eksempel er der regnet med en geninvestering i varmepumpe anlæggene pr. 20 år.

Opvarmningsform	Levetid år	Nutidsværdi 60 år kr.	Indeks varmepris 60 år
Fjernvarme	60	-kr. 266.315	1.00
Luft/vand varmepumpe	20	-kr. 322.569	1.21
Jordvarmepumpe	20	-kr. 342.699	1.29
Tabel vedr. opvarmningsform, sept. 2010, fremskrivning 60 år – Kilde: Danskfjernvarme.			

Ovenstående beregning viser igen, at fjernvarme er konkurrencedygtigt, og på grund af holdbarheden af investeringen, bliver fordelene herved større over tid, for så vidt angår forholdet til Luft/vand varmepumper. Tabellen viser ligeledes at jordvarmepumpen ser bedre ud i forhold til fjernvarme over 60 år, men at dette anlæg stadig ikke er konkurrence dygtigt.

Det bemærkes til tabellen, at der ved en så lang fremskrivning er mange forhold, der er svære at tage forbehold for, men at tabellen er medtaget for at vise fordelene ved fjernvarme investeringens holdbarhed i forhold til opvarmning med Luft/vand varmepumper, der set i forhold til jordvarmepumper har en lille investering.

8: Retsvirkninger af forblivelsespligt

Forblivelsespligt indebærer, at en ejendom, som allerede forsynes fra fjernvarmeselskabet, bliver forpligtet til at forblive tilsluttet dette. Der er ikke aftagerpligt, selvom ejendommen er pålagt forblivelsespligt, men ejendommen vil være forpligtet til at bidrage til fjernvarmeværket. Det er herigennem, at fjernvarmeværkets drift og konkurrence dygtighed sikres.

Forblivelsespligten sikres ved tinglysning af dokument om forblivelsespligt, som Guldborgsund Kommune tinglyser på ejendommene. Der er ikke ved tinglysningen omkostninger for ejeren af de pågældende ejendomme, ligeledes vil der heller ikke være omkostninger for ejerne til fjernvarmeværket.

9: Hvilke eksisterende bebyggelser der ikke kan pålægges forblivelsespligt

Der er efter Sakskøbing Fjernvarmeselsskabs vurdering ikke nogen af de i punkt 5 nævnte ejendomme, der ikke kan pålægges forblivelsespligt. Der vil i projekter mht. til tilslutningspligt kunne forekomme ejendomme, hvor der kan gives dispensation for tilslutningspligten. Men da alle de nævnte ejendomme allerede er tilsluttet, er dette ikke et emne i forhold til nærværende projekt.

Såfremt der er lodsejere, der mener, at deres ejendom ikke kan pålægges forblivelsespligt, er dispensationsmuligheder ved sådanne projekter beskrevet nedenfor.

10: Dispensation

Ved projekter, der omhandler tinglysning af tilslutningspligt og forblivelsespligt, findes der nogle

dispensationsmuligheder, der dog specielt retter sig imod projekter, der gennemføres mht. tilslutningspligt. Mulighederne er beskrevet i bekendtgørelsens § 17. I dette projekt, hvor alle ejendommene er tilsluttet, er det ikke tænkeligt, at der skal dispenseres for tilslutning.

I henhold til bekendtgørelse nr. 690 af d. 21-06-2011 vil der kunne dispenseres for virkningerne forblivelsespligt for nybebyggelse, der opføres som lavenergibygninger. Dette tilfælde vil dog næppe forekomme, da der i projektet kun behandles eksisterende ejendomme.

For Sakskøbing Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

27/9-11

Uffe Rasmussen

BILAG 1:

Ejendom Nr.	Navn	Adresse	By	Ejd.faktor 1	Ejd.faktor 2
9000500	JESS RASMUSSEN	AGERVEJ 5	4990 SAKSKØBING	352	0
22500700	VALERIYA SZWED	AHORNVEJ 7	4990 SAKSKØBING	198	0
22501600	GERDA OLSEN	AHORNVEJ 16	4990 SAKSKØBING	80	0
30002501	HENRIETTE SIDOR AAGAARD	APOTEKERVÆNGET 25 A	4990 SAKSKØBING	114	0
30002502	KITT SCHNEEKLOTH BREDGAARD	APOTEKERVÆNGET 25 B	4990 SAKSKØBING	92	0
30002503	JØRGEN SVENSSON	APOTEKERVÆNGET 25 C	4990 SAKSKØBING	110	0
30002504	SØREN WEST RASMUSSEN	APOTEKERVÆNGET 25 D	4990 SAKSKØBING	89	0
30002505	Tove Jensen & Morten Nissen	APOTEKERVÆNGET 25 E	4990 SAKSKØBING	92	0
30005400	TRINE & EIGIL RAVN	APOTEKERVÆNGET 54	4990 SAKSKØBING	0	230
72501201	DAHL ADVOKATFIRMA ESBJERG	BROGADE 12	4990 SAKSKØBING	94	0
72501202	DAHL ADVOKATFIRMA ESBJERG	BROGADE 12	4990 SAKSKØBING	59	0
81601800	Martin Jakobsen	BYVANGEN 18	4990 SAKSKØBING	135	0
98000100	ELLEKILDESKOLEN	ELLEKILDEVEJ 1	4990 SAKSKØBING	0	5707
117900500	ÆLDRESAGEN	Emil Aarestrups Gade 5	4990 SAKSKØBING	0	127
117901701	Jytte & Tom Takahaski	Emil Aarestrups Gade 17 A	4990 SAKSKØBING	94	0
117901702	Ola Broholm	Emil Aarestrups Gade 17 B	4990 SAKSKØBING	106	0
117902500	JOHN CHRISTIANSEN	Emil Aarestrups Gade 25	4990 SAKSKØBING	71	0
117902700	JASMINKA GABELA BOROVAC &	Emil Aarestrups Gade 27	4990 SAKSKØBING	71	0
117902900	ERLING & LARS ANDERSEN	Emil Aarestrups Gade 29	4990 SAKSKØBING	71	0
153000800	HJØRDIS & JØRGEN	FJORDVEJ 8	4990 SAKSKØBING	206	0
164000400	Lene & Poul Erik Petersen	Rosengården 4	4990 SAKSKØBING	121	0
164000600	Robert Thiesen	Rosengården 6	4990 SAKSKØBING	184	0
164000800	Steen Bo Blanner	Rosengården 8	4990 SAKSKØBING	110	0
164001200	Uffe Jensen	Rosengården 12	4990 SAKSKØBING	214	0
164001300	Rolf Christoffersen	Rosengården 13	4990 SAKSKØBING	177	0
164001500	Allan Brøndum	Rosengården 15	4990 SAKSKØBING	140	0
164001800	Torben Jørgensen	Rosengården 18	4990 SAKSKØBING	152	0
164001900	Jytte og Bjarne Christensen	Rosengården 19	4990 SAKSKØBING	150	0
164002200	Ib Mortensen	Rosengården 22	4990 SAKSKØBING	140	0
164002400	Carsten Ellehauge	Rosengården 24	4990 SAKSKØBING	111	0
164002500	Karsten Bonde	Rosengården 25	4990 SAKSKØBING	161	0
164002900	Jens Rasmussen	Rosengården 29	4990 SAKSKØBING	118	0
164003000	K.C. Hansen	Rosengården 30	4990 SAKSKØBING	152	0
164003300	Poul Verner Hansen	Rosengården 33	4990 SAKSKØBING	135	0
164003400	Flemming Carlsen	Rosengården 34	4990 SAKSKØBING	134	0
164003500	Erik Mortensen	Rosengården 35	4990 SAKSKØBING	184	0
164003600	Rita Nymand	Rosengården 36	4990 SAKSKØBING	110	0
164003700	Anette P. Madsen	Rosengården 37	4990 SAKSKØBING	146	0
164003800	Rene Kristensen	Rosengården 38	4990 SAKSKØBING	148	0
164003900	Preben Rasmussen	Rosengården 39	4990 SAKSKØBING	155	0
164004000	Poul Grony	Rosengården 40	4990 SAKSKØBING	110	0
164004100	Jørgen Jensen	Rosengården 41	4990 SAKSKØBING	132	0
164004200	Henry Liisborg	Rosengården 42	4990 SAKSKØBING	163	0
164004300	Ernst Madsen	Rosengården 43	4990 SAKSKØBING	102	0
164004600	Jan Herluf Pedersen	Rosengården 46	4990 SAKSKØBING	151	0
164004700	Søren Jensen	Rosengården 47	4990 SAKSKØBING	180	0
164004800	PER MICHAEL CHRISTOPHERSEN	Rosengården 48	4990 SAKSKØBING	150	0
164004900	Kurt Larsen	Rosengården 49	4990 SAKSKØBING	173	0
164005000	Erik Nielsen	Rosengården 50	4990 SAKSKØBING	108	0
164005100	Jørn Larsen	Rosengården 51	4990 SAKSKØBING	170	0
164005200	Ole Lauritzen	Rosengården 52	4990 SAKSKØBING	168	0
164005300	Flemming Aalborg	Rosengården 53	4990 SAKSKØBING	175	0
164005400	Mogens Hansen	Rosengården 54	4990 SAKSKØBING	149	0
164005500	Dick Liisborg	Rosengården 55	4990 SAKSKØBING	164	0
164005600	Palle Madsen	Rosengården 56	4990 SAKSKØBING	153	0
164005800	Finn Albrechsen	Rosengården 58	4990 SAKSKØBING	217	0
164006000	Jan Mathiesen	Rosengården 60	4990 SAKSKØBING	113	0
164006200	Kurt Wiell	Rosengården 62	4990 SAKSKØBING	184	0
164009600	Henning Rasmussen	Rosengården 96	4990 SAKSKØBING	120	0
165000500	PETER MORTENSEN	GRANVÆNGET 5	4990 SAKSKØBING	154	0
181400301	STEIN LARSEN	GULDBORGVEJ 3 A	4990 SAKSKØBING	252	0
181401900	HANS VALENTINER	GULDBORGVEJ 19	4990 SAKSKØBING	74	0
199000600	SAKSKØBING ROKLUB	HAVNEGADE 6	4990 SAKSKØBING	0	242
263100400	CONNI SKOV	IRISVEJ 4	4990 SAKSKØBING	128	0
281200100	JAN BUCH	JUNIORSGADE 1	4990 SAKSKØBING	220	0
281202601	Bent Frederiksen	JUNIORSGADE 26 ST. TV.	4990 SAKSKØBING	103	0
281202602	STINE JENSEN	JUNIORSGADE 26 1 .TV	4990 SAKSKØBING	96	0
281202603	OREBY HOLDING	JUNIORSGADE 26 ST. TH.	4990 SAKSKØBING	104	0
281202604	SUSANNE HANSEN	JUNIORSGADE 26 1. TH	4990 SAKSKØBING	100	0

Ejendom Nr.	Navn	Adresse	By	Ejd.faktor 1	Ejd.faktor 2
290300200	BIRGIT & JØRGEN LOHSE	KALKBRÆNDERIVEJ 2	4990 SAKSKØBING	79	0
290300400	GRETHE & KARL MATZEN	KALKBRÆNDERIVEJ 4	4990 SAKSKØBING	79	0
290300600	MARGIT & KURT HANSEN	KALKBRÆNDERIVEJ 6	4990 SAKSKØBING	79	0
290300800	ARNE HANSEN	KALKBRÆNDERIVEJ 8	4990 SAKSKØBING	79	0
290301000	GURLI PETERSEN	KALKBRÆNDERIVEJ 10	4990 SAKSKØBING	79	0
290301200	TOVE SØRENSEN	KALKBRÆNDERIVEJ 12	4990 SAKSKØBING	79	0
317501101	MIE PTAK	KASTANIEVEJ 11 A	4990 SAKSKØBING	121	0
317502600	ANKER RASMUSSEN	KASTANIEVEJ 26	4990 SAKSKØBING	150	0
417401200	JANNIE & JENS	LINDEVEJ 12	4990 SAKSKØBING	92	0
417405300	HANS PIHL	LINDEVEJ 53	4990 SAKSKØBING	99	0
449900600	Vagn Blak	LÆRKEVEJ 6	4990 SAKSKØBING	153	0
449901300	BIRGITTE & FLEMMING WIND	LÆRKEVEJ 13	4990 SAKSKØBING	168	0
449901600	BENT FRIIS HANSEN	LÆRKEVEJ 16	4990 SAKSKØBING	141	0
449901700	KELD JØRGENSEN	LÆRKEVEJ 17	4990 SAKSKØBING	169	0
449902200	KIRSTEN & PEDER PEDERSEN	LÆRKEVEJ 22	4990 SAKSKØBING	143	0
471802000	KNUD JENSEN	MARIBOVEJ 20	4990 SAKSKØBING	158	0
471805600	FLEMMING STRYGER	MARIBOVEJ 56	4990 SAKSKØBING	176	0
499000100	Poul Erik Christiansen	MØLLEVEJ 1	4990 SAKSKØBING	118	0
499005900	KENNETH & LISELOTTE NIELSEN	MØLLEVEJ 59	4990 SAKSKØBING	106	0
506000300	IB LUNDBERG	MÅGEVEJ 3	4990 SAKSKØBING	152	0
506000400	CARSTEN S. RASMUSSEN	MÅGEVEJ 4	4990 SAKSKØBING	90	0
506000500	NIELS HENNING PEDERSEN	MÅGEVEJ 5	4990 SAKSKØBING	112	0
506001000	VIBEKE RASMUSSEN &	MÅGEVEJ 10	4990 SAKSKØBING	149	0
517200801	M. SKOTTE SAKSKØBING A/S	NYKØBINGVEJ 8	4990 SAKSKØBING	0	845
517201401	ANDREAS HOLSE JENSEN	NYKØBINGVEJ 14 A	4990 SAKSKØBING	111	0
517204700	TORBEN JENSEN	NYKØBINGVEJ 47	4990 SAKSKØBING	166	0
526201100	Hanne Larsen	NYSTEDVEJ 11	4990 SAKSKØBING	180	0
544400200	CONNIE JENSEN	NYVANG 2	4990 SAKSKØBING	79	0
544400400	HANNE & JØRGEN HUNDEWADT	NYVANG 4	4990 SAKSKØBING	79	0
544400600	POUL NIELSEN	NYVANG 6	4990 SAKSKØBING	79	0
544400800	PREBEN MØLLER	NYVANG 8	4990 SAKSKØBING	79	0
544401000	GRETHE & KJELD JENSEN	NYVANG 10	4990 SAKSKØBING	79	0
544401200	GRETHE & KAJ HANSEN	NYVANG 12	4990 SAKSKØBING	79	0
562501800	KENNETH HULBÆK HANSEN	NØRREVANG 18	4990 SAKSKØBING	110	0
617001900	ANNE GRETE ALBECH NIELSEN	OREBYVEJ 19	4990 SAKSKØBING	106	0
617003100	Helle Dunk	OREBYVEJ 31	4990 SAKSKØBING	102	0
617004700	BO FALCK GRONY	OREBYVEJ 47	4990 SAKSKØBING	132	0
617007900	Per Birk Kristiansen	OREBYVEJ 79	4990 SAKSKØBING	187	0
617010500	MOBU APS.	OREBYVEJ 105	4990 SAKSKØBING	81	0
626100100	JØRGEN PEDERSEN	PARKVEJ 1	4990 SAKSKØBING	185	0
626102300	JOHN CARLSEN	PARKVEJ 23	4990 SAKSKØBING	124	0
626103200	EMMY JENSEN	PARKVEJ 32	4990 SAKSKØBING	90	0
671400200	VILLY JENSEN	POPPELVÆNGET 2	4990 SAKSKØBING	71	0
707701700	JACOB RASMUSSEN	ROSENVANG 17	4990 SAKSKØBING	94	0
734900900	ERNST JØRGENSEN	RØNNEBÆRVEJ 9	4990 SAKSKØBING	82	0
734902200	Holger Jensen	RØNNEBÆRVEJ 22	4990 SAKSKØBING	82	0
789403300	LENE ANDERSEN	SKOVVEJ 33	4990 SAKSKØBING	88	0
789408901	Susanne Larsen	SKOVVEJ 89 B	4990 SAKSKØBING	136	0
789409300	FREDERIK OLSEN	SKOVVEJ 93	4990 SAKSKØBING	89	0
825700900	SUSANNE HANSEN	SOLVANG 9	4990 SAKSKØBING	126	0
829202500	Erik Jochumsen	SPURVEVEJ 25	4990 SAKSKØBING	133	0
829203300	GITTE & LARS ZEBERG NIELSEN	SPURVEVEJ 33	4990 SAKSKØBING	168	0
829204700	ANNI JACOBSEN &	SPURVEVEJ 47	4990 SAKSKØBING	117	0
829205500	JESPER THÅNING STEFFENSEN	SPURVEVEJ 55	4990 SAKSKØBING	149	0
839500200	SUSANNE JØNCK &	SUKKERVÆNGET 2	4990 SAKSKØBING	160	0
839500300	MARTIN LOHSE	SUKKERVÆNGET 3	4990 SAKSKØBING	175	0
839500500	LEIF HANSEN	SUKKERVÆNGET 5	4990 SAKSKØBING	191	0
839500900	LENE STRATE	SUKKERVÆNGET 9	4990 SAKSKØBING	189	0
852902201	Steen Tambour	SØNDERGADE 22 1 th	4990 SAKSKØBING	95	0
852902202	Steen Tambour	SØNDERGADE 22 1 MF	4990 SAKSKØBING	88	0
852902203	Steen Tambour	SØNDERGADE 22 1 TV	4990 SAKSKØBING	99	0
852902500	LÆDER & SPORT	SØNDERGADE 25	4990 SAKSKØBING	0	72
863000700	Boye Bonke Larsen	SØPARKEN 7	4990 SAKSKØBING	150	0
871100600	JAN ANDERSEN	TJØRNEVEJ 6	4990 SAKSKØBING	89	0
878000101	MARGRETHE MADSEN	TOLDBODERNE 1 ST TV	4990 SAKSKØBING	79	0
878000102	INGE DAM HANSEN	TOLDBODERNE 1 1. TV.	4990 SAKSKØBING	79	0
878000103	ANNA & EWANS CHICKERING	TOLDBODERNE 1 ST. TH.	4990 SAKSKØBING	93	0
878000104	TOVE & HOLGER CLAUSEN	TOLDBODERNE 1 1. TH.	4990 SAKSKØBING	93	0
878000301	ERIK BONDE	TOLDBODERNE 3 ST. TV.	4990 SAKSKØBING	93	0
878000302	IVAN HALLBERG	TOLDBODERNE 3 1. TV.	4990 SAKSKØBING	93	0
878000303	PETER NIELSEN	TOLDBODERNE 3 ST. TH.	4990 SAKSKØBING	109	0

Ejendom Nr.	Navn	Adresse	By	Ejd.faktor 1	Ejd.faktor 2
878000304	JYTTE DELA & ERIK SØRENSEN	TOLDBODERNE 3 1. TH.	4990 SAKSKØBING	109	0
878000501	BIRTHE & KRISTIAN BLÆSBJERG	TOLDBODERNE 5 ST. TV.	4990 SAKSKØBING	79	0
878000502	JANE OLSEN	TOLDBODERNE 5 1. TV.	4990 SAKSKØBING	79	0
878000503	ELIN & HANS VEDEL	TOLDBODERNE 5 ST. TH.	4990 SAKSKØBING	93	0
878000504	GURLI & CARL ÅGE KJELDGAARD	TOLDBODERNE 5 1. TH.	4990 SAKSKØBING	93	0
878000701	BIRGIT & JØRGEN PEDERSEN	TOLDBODERNE 7 ST. TV.	4990 SAKSKØBING	93	0
878000702	OLGA & JEFF NYGREEN	TOLDBODERNE 7 1. TV.	4990 SAKSKØBING	93	0
878000703	ELLY & PREBEN MØLLER	TOLDBODERNE 7 ST. TH.	4990 SAKSKØBING	93	0
878000704	BRIT LAURSEN	TOLDBODERNE 7 1. TH.	4990 SAKSKØBING	93	0
878000901	HELGA JELSBAK	TOLDBODERNE 9 ST. TV.	4990 SAKSKØBING	79	0
878000902	BØRGE LARSEN	TOLDBODERNE 9 1. TV.	4990 SAKSKØBING	79	0
878000903	FLEMMING LUNDBERG	TOLDBODERNE 9 ST. TH.	4990 SAKSKØBING	93	0
878000904	JYTTE & TOM MORTENSEN	TOLDBODERNE 9 1. TH.	4990 SAKSKØBING	93	0
878001101	BIRGIT WILLEBERG	TOLDBODERNE 11 ST. TV	4990 SAKSKØBING	93	0
878001102	BENTE & NIELS	TOLDBODERNE 11 1. TV.	4990 SAKSKØBING	93	0
878001103	LISE & CHR. BLOCH ANDERSEN	TOLDBODERNE 11 ST. TH	4990 SAKSKØBING	109	0
878001104	CONNY KROGH	TOLDBODERNE 11 1. TH	4990 SAKSKØBING	109	0
878001301	BØRGE KAMPER	TOLDBODERNE 13 .ST. TV	4990 SAKSKØBING	96	0
878001302	RUTH & POUL RASMUSSEN	TOLDBODERNE 13 .1.TV	4990 SAKSKØBING	96	0
878001303	EVA RASMUSSEN	TOLDBODERNE 13 .ST.TH	4990 SAKSKØBING	93	0
878001304	LISSIE KRISTENSEN	TOLDBODERNE 13 .1.TH	4990 SAKSKØBING	93	0
878001501	LEO ANDERSEN	TOLDBODERNE 15 .ST.TV	4990 SAKSKØBING	93	0
878001502	PIA DAVIDSEN &	TOLDBODERNE 15 .1.TV	4990 SAKSKØBING	93	0
878001503	ASGER PIPPER	TOLDBODERNE 15 .ST.TH	4990 SAKSKØBING	96	0
878001504	ANNE VILLADSEN	TOLDBODERNE 15 .1.TH	4990 SAKSKØBING	96	0
878001701	LISE HANSEN &	TOLDBODERNE 17 ST. TV.	4990 SAKSKØBING	96	0
878001702	ANNEMARIE & JOHS. THORVALD	TOLDBODERNE 17 . 1 TV	4990 SAKSKØBING	96	0
878001703	INGE & KJELD NYMAND	TOLDBODERNE 17 ST. TH	4990 SAKSKØBING	93	0
878001704	INGER & PALLE NIELSEN	TOLDBODERNE 17 .1. TH	4990 SAKSKØBING	93	0
878001901	JYTTE & OLE SIMONSEN	TOLDBODERNE 19 ST. TV	4990 SAKSKØBING	93	0
878001902	JETTE & NORMANN RASMUSSEN	TOLDBODERNE 19 1. TV	4990 SAKSKØBING	93	0
878001903	RAGNHILD & KAJ JACOBSEN	TOLDBODERNE 19 ST. TH	4990 SAKSKØBING	109	0
878001904	LIS & OLE LØVIG SIMONSEN	TOLDBODERNE 19 1. TH	4990 SAKSKØBING	109	0
920000100	PREBEN HANSEN	UGLEGÅRDSPARKEN 1	4990 SAKSKØBING	148	0
920000200	SVEND AAGE RASMUSSEN	UGLEGÅRDSPARKEN 2	4990 SAKSKØBING	136	0
920000300	KJELD ROSENKILDE	UGLEGÅRDSPARKEN 3	4990 SAKSKØBING	146	0
920000400	PETER JENSEN	UGLEGÅRDSPARKEN 4	4990 SAKSKØBING	131	0
920000500	LISSI PEDERSEN	UGLEGÅRDSPARKEN 5	4990 SAKSKØBING	166	0
920000600	LONE & CLAUS OLSEN	UGLEGÅRDSPARKEN 6	4990 SAKSKØBING	198	0
920000700	TINA ROBBERS &	UGLEGÅRDSPARKEN 7	4990 SAKSKØBING	113	0
920000800	MARGIT RIIS VESTERGÅRD	UGLEGÅRDSPARKEN 8	4990 SAKSKØBING	140	0
920000900	ANDERS OLSEN	UGLEGÅRDSPARKEN 9	4990 SAKSKØBING	187	0
920001000	BRITT HANSEN &	UGLEGÅRDSPARKEN 10	4990 SAKSKØBING	156	0
920001100	LIS DANIELSEN & NIELS SKOV	UGLEGÅRDSPARKEN 11	4990 SAKSKØBING	165	0
920001200	KARINA & KENNETH NORDSTRØM	UGLEGÅRDSPARKEN 12	4990 SAKSKØBING	130	0
920001300	JOHN ANDERSEN	UGLEGÅRDSPARKEN 13	4990 SAKSKØBING	172	0
920001400	HELEN & BENNY RASMUSSEN	UGLEGÅRDSPARKEN 14	4990 SAKSKØBING	123	0
934603201	SØS ANDERSEN	VESTERGADE 32 ST TV	4990 SAKSKØBING	44	0
934603401	Morten Tobias Larsen	VESTERGADE 34 ST TH	4990 SAKSKØBING	97	0
951000700	SUSANNE & JAN BECH	VIBEVEJ 7	4990 SAKSKØBING	164	0
951000800	KNUD OLE SKAANING	VIBEVEJ 8	4990 SAKSKØBING	169	0
951001000	CHRISTINE & CLAUS	VIBEVEJ 10	4990 SAKSKØBING	148	0
951001100	OLE CARLSEN	VIBEVEJ 11	4990 SAKSKØBING	145	0
951001200	JØRN NORDSTRØM	VIBEVEJ 12	4990 SAKSKØBING	156	0
951001400	LENE & KIM OLSEN	VIBEVEJ 14	4990 SAKSKØBING	173	0
951002300	JAN JONSEN	VIBEVEJ 23	4990 SAKSKØBING	166	0
951002500	LISBETH LARSEN &	VIBEVEJ 25	4990 SAKSKØBING	148	0
951002700	DORRIT LARSEN	VIBEVEJ 27	4990 SAKSKØBING	136	0
951003500	FILIP JØRGENSEN	VIBEVEJ 35	4990 SAKSKØBING	143	0
970901000	John Andersen	ØSTERVANG 10	4990 SAKSKØBING	148	0

BILAG 2:

Overslag varmeomkostninger ved forskellige opvarmningsformer						
Forudsætninger						
	Varmehov svarende til 130 m² parcelhus					18.100 kWh/ år
	Priser inkl. afgifter og moms					
	Alle anlæg afskrives lineært 1/10 over 10 år					
	Priser pr. okt. 2010 / fjernvarmepriser aktuelle fra Sakskøbing Fjernvarmeselskab.					
Opvarmningsform	Investering kr.	Virkningsgrad %	Pris energi kr./kWh	Vedligehold (Anslået) kr./år	Årlig omkostning (10 år) pr. år	Indeks Varmepris 10 år
Fjernvarme	35.000	100 %	0.68	0	15.808	1.00
Luft/vand varmepumpe	60.000	280 %	1.76	1.000	18.377	1.16
Jordvarmepumpe	125.000	350 %	1.76	1.000	22.602	1.43

Overslag varmeomkostninger ved forskellige opvarmningsformer						
Forudsætninger						
	Varmehov svarende til 150 m² parcelhus					20.885 kWh/ år
	Priser inkl. afgifter og moms					
	Alle anlæg afskrives lineært 1/10 over 10 år					
	Priser pr. okt. 2010 / fjernvarmepriser aktuelle fra Sakskøbing Fjernvarmeselskab.					
Opvarmningsform	Investering kr.	Virkningsgrad %	Pris energi kr./kWh	Vedligehold (Anslået) kr./år	Årlig omkostning (10 år) pr. år	Indeks Varmepris 10 år
Fjernvarme	35.000	100 %	0.68	0	17.702	1.00
Luft/vand varmepumpe	60.000	280 %	1.76	1.000	20.128	1.14
Jordvarmepumpe	125.000	350 %	1.76	1.000	24.002	1.36

Overslag varmeomkostninger ved forskellige opvarmningsformer						
Forudsætninger						
	Varmehov svarende til 100 m² parcelhus					20.885 kWh/ år
	Priser inkl. afgifter og moms					
	Alle anlæg afskrives lineært 1/10 over 10 år					
	Priser pr. okt. 2010 / fjernvarmepriser aktuelle fra Sakskøbing Fjernvarmeselskab.					
Opvarmningsform	Investering kr.	Virkningsgrad %	Pris energi kr./kWh	Vedligehold (Anslået) kr./år	Årlig omkostning (10 år) pr. år	Indeks Varmepris 10 år
Fjernvarme	35.000	100 %	0.68	0	12.968	1.00
Luft/vand varmepumpe	60.000	280 %	1.76	1.000	15.752	1.21
Jordvarmepumpe	125.000	350 %	1.76	1.000	20.501	1.58

Opvarmningsform	Levetid år	Nutidsværdi 60 år kr.	Indeks varmepris 60 år
Fjervarme	60	-kr. 266.315	1.00
Luft/vand varmepumpe	20	-kr. 322.569	1.21
Jordvarmepumpe	20	-kr 342.699	1.29

For alle ovenstående tabeller gælder at:

Investering indeholder ikke veksler, varmtvandsbeholder, fordelingssystem og radiator
Investering lig standardinvesteringsbidrag og stikledning. Pris indeholder både fast- og variabel del.
Reinvestering jordvarmepumpe halvdelen af primær investering.