

Den 5. november 2001

J.nr. 97-2311-0042

JDA

Afgørelsen offentliggøres i anonymiseret form

Vedr. Deres klage over Kalundborg Kommunes afslag på ansøgning om dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarme.

Energiklagenævnet har ved brev af 20. marts 2001 fra Kalundborg Kommune modtaget Deres klage af 9. marts 2001 over kommunens afslag af 21. februar 2001 på Deres ansøgning af 1. september 2000 om dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarme.

Kalundborg Kommune henviste i sin afgørelse af 21. februar 2001 til, at Deres ejendom er beliggende i et boligområde, der er udlagt med tilslutningspligt til fjernvarmeforsyning.

De har som begrundelse for klagen anført, at loven foreskriver, at der ikke er tilslutningspligt i de områder, der ikke er nævnt i en lokalplan. Da der ikke findes en lokalplan for dette område mener De ikke, at der kan være tilslutningspligt til fjernvarmeforsyning, men at der alene er tale om et tilbud om tilslutning. De fremhæver endvidere, at huset har et lavt energiforbrug, hvorfor en investering i fjernvarme ikke vil være rentabel på længere sigt.

Det fremgår af sagen, at Kalundborg Kommunalbestyrelse den 4. september 1984 efter lov om varmeforsyning med tilhørende bekendtgørelser godkendte et projektforslag om tilslutningspligt for ny og eksisterende bebyggelse samt forblivelsespligt, hvilket blev meddelt de berørte grundejere ved kommunens påbudsskrivelse af 20. september 1984.

I tilknytning hertil udfærdigede Kalundborg Kommune i 1986 et udkast til tinglysningsdeklaration for tilslutningspligt til kollektive varmeforsyningsanlæg, hvor bl.a. Deres ejendoms matr.nr. er anført. Kalundborg Kommune besluttede efterfølgende, at tilslutningspligten ikke skulle tinglyses på de berørte ejendomme.

Kalundborg Kommune har overfor Energiklagenævnet oplyst, at De erhvervede ejendommen [...] ved skøde af 31. oktober 1999 til overtagelse den 1. november 1999.

Kalundborg Kommune meddelte den 6. december 1999 byggetilladelse til opførelse af enfamiliehus på matr.nr. [...], [...]. Byggetilladelsen var bl.a. betinget af, at der skulle rettes henvendelse til forvaltningens forsyningsafdeling inden ejendommens tilslutning til fjernvarme- og kloaksystemet. Kommunen rykkede Dem for en tilbagemelding henholdsvis 19. juli og 7. september 2000 med henblik på udstedelse af ibrugtagningstilladelse. Kommunen konstaterede efterfølgende, at ejendommen var blevet opført i foråret 2000 med varmepumpe med varmegenvindingsanlæg samt elpatron på 8 kW i kedlen. Kommunen meddelte endelig i brev af 11. december 2000, at de kommunale værker ville påbegynde opkrævning af tilslutningsafgift og de faste årlige afgifter med tilbagevirkende kraft fra ibrugtagningstidspunktet, da der ikke foreligger en dispensation fra tilslutningspligten for ejendommen.

Bekendtgørelse nr. 98 af 22. marts 1982 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg fastslog i § 17, stk. 4

”Kommunalbestyrelsen foranlediger, at en beslutning om, at en ejendom er pålagt tilslutningspligt, tinglyses på ejendommen.”

Kalundborg Kommune oplyser i skrivelse af 15. juni 2001, at tilslutningspligten til fjernvarme ikke er tinglyst på Deres ejendom.

Afgørelse

Nævnet lægger til grund at De ved Deres erhvervelse af ejendommen [...] i 1999 var i god tro med hensyn til om der påhvilede ejendommen tilslutningspligt til fjernvarme. Den af Kalundborg Kommune truffne beslutning af 20. september 1984, som ikke er tinglyst på Deres ejendom, kan herefter ikke gøres gældende over for Dem. Der foreligger følgelig ikke en tilslutningspligt, hvorfra der kan dispenseres. Det af Kalundborg Kommune fastholdte krav om tilslutning af Deres ejendom til fjernvarme ophæves.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 26 i lov om varmforsyning, jf. lovbekendtgørelse nr. 772 af 24. juli 2000.

I nævnets behandling af sagen har deltaget nævnsformand, cand.jur. Jørgen Nørgaard, direktør, cand.polyt. H.C. Mortensen og direktør, cand.oecon. Niels Jørgen Ravn Sørensen.

Energiklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kopi af denne afgørelse er sendt til Kalundborg Kommune.

P.N.V.

Jørgen Nørgaard