

<klagers navn og adresse>

7. november 2001

<Afgørelsen er én af i alt 34 afgørelser over samme tema>

J.nr. 97-2311-0048

SPR

Vedr. Deres klage over Ry Kommunes afgørelse om tilslutningspligt for ny bebyggelse.

I brev af 15. april 2001 klager De over Ry Kommunes afgørelse af 26. marts 2001 om tilslutning til fjernvarme for ny bebyggelse inden for Ry Kraftvarmeværks forsyningsområde. Ved projektet pålægges der tilslutningspligt for Deres ejendom, når ny bebyggelse opføres eller hvor der installeres et helt nyt opvarmningssystem i forbindelse med væsentlige moderniseringer eller ombygning af den eksisterende bebyggelse. Deres klage er fremsendt til Energiklagenævnet fra Ry Kommune ved brev af 26. april 2001.

De anfører i klagen, at Deres rettigheder over ejendommen stærkt forringes ved tinglysningen, samt at salgsværdien vil falde. De anfører at enhver køber vil finde et andet hus og at det krænker Deres retsbevidsthed.

Det fremgår af sagen,

at Ry Kommunalbestyrelse den 12. december 2000 besluttede at sende et projektforslag vedrørende tilslutningspligt for ny bebyggelse indenfor Ry Kraftvarmeværks forsyningsområde i høring, og at forslaget efter høringsfristens udløb blev endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen den 13. marts 2001,

at kommunen ved brev af 10. januar 2001 orienterede de berørte grundejere om projektforslaget og dettes retsvirkninger med en høringsfrist på 4 uger,

at de berørte grundejere ved brev af 26. marts 2001 orienteres om projektgodkendelsen og pålægges tilslutningspligt for ny bebyggelse. I brevet understreges det, at "ny bebyggelse" også omfatter væsentlige moderniseringer eller ombygninger af eksisterende bebyggelse, hvor der tillige installeres et helt nyt selvstændigt opvarmningssystem. I brevet orienterer kommunen Dem endvidere om, at byrådets beslutning vil blive tinglyst på Deres ejendom.

at Ry Kommune ved brev af 19. april 2001 uddybende orienterer alle berørte grundejere om, at den tilslutningspligt, der er vedtaget, ikke ændrer ved de bestående forhold, og at ingen ejendomme her og nu skal tilsluttes fjernvarme eller betale tilslutningsafgift og årlige faste afgifter. I brevet uddybes herefter tillige, hvad "ny bebyggelse" omfatter, ligesom det understreges,

at tilslutningspligten ikke indtræder, hvis opvarmningen efter modernisering, ombygning eller tilbygning baserer sig på et eksisterende opvarmningssystem eller på væsentlige dele heraf.

Ry Kommune har 19. september 2001 overfor Energiklagenævnet oplyst, at baggrunden for beslutningen om tilslutningspligt for ny bebyggelse er, at der i en lokalplan fra 1994 for et nyt boligområde er fastsat, at ny bebyggelse varmforsynes med fjernvarme fra Ry Kraftvarmeværk. Ved pålægget i år af tilslutningspligt for Deres ejendom, som ikke er omfattet af området for lokalplanen af 1994, ønskede Ry Kommune at stille ejendommene i alle områder lige og derved undgå forskelsbehandling.

Bestemmelser om godkendelse af varmforsyningsprojekter findes i bekendtgørelse nr. 582 af 22. juni 2000 om varmeplanlægning og godkendelse af anlægsprojekter for kollektive varmforsyningsanlæg (projektbekendtgørelsen). Bestemmelser om tilslutningspligt for ny bebyggelse findes i bekendtgørelse nr. 581 af 22. juni 2000 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg (tilslutningsbekendtgørelsen).

Efter bestemmelserne i varmforsyningsloven og de nævnte bekendtgørelser har en kommunalbestyrelse adgang til at vedtage projekter for kollektiv varmforsyning, herunder at pålægge ejendomme en tilslutningspligt for ny bebyggelse, jf. tilslutningsbekendtgørelsen § 8. I såvel Energiministeriets cirkulære af 22. juni 1982 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg som Energiministeriets vejledning fra august 1998 til Energiministeriets bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg (den dengang gældende tilslutningsbekendtgørelse) hedder det, at begrebet "ny bebyggelse" også dækker eksisterende bygninger, hvor der etableres et nyt selvstændigt opvarmningssystem i forbindelse med modernisering, anden ombygning eller udvidelse. Bekendtgørelse 196/1991 er nu afløst af bekendtgørelse 581/2000, som i § 8 viderefører muligheden for at pålægge tilslutningspligt for "ny bebyggelse".

Forud for den endelige vedtagelse af et tilslutningsprojekt skal kommunen vedtage et projektforslag, som skal sendes i høring til de berørte grundejere med en frist på 4 uger. Det fremgår endvidere af tilslutningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4, at kommunen skal foretage tinglysning af en beslutning om, at en ejendom er pålagt tilslutningspligt.

Tilslutningspligten indebærer ifølge § 7, stk. 1 i tilslutningsbekendtgørelsen, at forsyningsselskabet fra tilslutningstidspunktet kan pålægge ejendommens ejer at betale den tilslutningsafgift og de afgifter, som ifølge selskabets anmeldelse til Energitilsynet er gældende for ejendomme, som tilsluttes anlægget, og at forsyningsselskabet kan etablere stikledning frem til bygningen. Tilslutningstidspunktet indtræder, når der er forsyningsmulighed fra anlægget, og ejendommen er krævet tilsluttet. Der vil derimod ikke være pligt til at aftage fjernvarme. Tilslutningspligten

for Deres ejendom indtræder først, når eller hvis betingelserne om ny bebyggelse - som omtalt i kommunens breve af 26. marts og 19. april 2001 citeret ovenfor - på et senere tidspunkt måtte blive opfyldt. For Dem medfører kommunens vedtagelse altså ikke en handlepligt nu til at lade Deres ejendom tilslutte til fjernvarmeforsyningen. Pligten indtræder først når/hvis en "ny bebyggelsessituation" måtte opstå.

Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt ifølge tilslutningsbekendtgørelsens § 17 i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at ny eller eksisterende bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt, skal fritages for tilslutning.

Nævnet finder efter det oplyste, at Ry Kommune har fulgt reglerne om pålæg af tilslutningspligt for ny bebyggelse. Der er derfor ikke grundlag for at tilsidesætte kommunens pålæg om tilslutningspligt ved ny bebyggelse for Deres ejendom. Kommunens beslutning om at tinglyse tilslutningspligten på Deres ejendom følger af tilslutningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

Energiklagenævnets afgørelse

Ry Kommunes afgørelse af 26. marts 2001 stadfæstes.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 26 i lov om varmeforsyning, jf. lovbekendtgørelse nr. 772 af 24. juli 2000.

I nævnets behandling af sagen har deltaget formand, cand.jur. Jørgen Nørgaard, professor, dr.scient.adm. Ole Jess Olsen, civilingeniør Jørgen Klitgaard, direktør, cand.polyt. H. C. Mortensen og direktør, cand.oecon. Niels Jørgen Ravn Sørensen.

Denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

En kopi af afgørelsen er sendt til Ry Kommune og Ry Kraftvarmeværk.

P.N.V.

Jørgen Nørgaard
Formand

/Søren Præstholt
Fuldmægtig