

(Varmeforsyning)

Frederiksborggade 15

1360 København K

Tlf 33 95 57 85

Fax 33 95 57 99

www.ekn.dk

ekn@ekn.dk

Afgørelsen offentliggøres i anonymiseret form

22. september 2004

J.nr.: 21-116

Eksp.nr.: 16564

DAL

KLAGE FRA	[...] over
AFGØRELSE FRA	Maribo Kommune af 20. juni 2002
OM	Fritagelse for tilslutningspligt til fjernvarme

NÆVNETS	Nævnnsformand, professor, cand. jur. Christen Boye Jacobsen
SAMMEN-	
SÆTNING	Næstformand, professor, dr. polit. Chr. Hjorth-Andersen
I SAGEN	Professor, dr. jur. Jens Fejø
	Direktør, cand. polyt. H.C. Mortensen
	Direktør, cand. oecon. Niels Jørgen Ravn Sørensen

Sagen er indbragt for Energiklagenævnet af [...], der ved brev af 27. marts 2002 søgte Maribo Kommune om fritagelse for tilslutningspligt til fjernvarme for ejendommen [...]. Ved afgørelse af 20. juni 2002 pålagde Maribo Kommune ejendommen tilslutningspligt til fjernvarme. Kommunen fremsendte ved brev af 24. januar 2003 [...] brev af 27. marts 2002 til Energiklagenævnet, som kommunen betragtede som en klage over kommunens afgørelse af 20. juni 2002. Efter anmodning fra Energiklagenævnet ved breve af 14. februar, 11. november, samt 22. december 2003 fremsendte kommunen sagens akter den 6. januar 2004 samt supplerende oplysninger den 5. marts 2004.

Ved klagen af 27. marts 2002, der var stilet til Maribo Kommune og Energi-styrelsen, gjorde [...] indsigelse mod tilslutningspligten til fjernvarme og søgte om fritagelse for tilslutningspligt til fjernvarme for ejendommen [...]. I brevet oplyste de, at de havde haft besøg af en fjernvarmekonsulent som oplyste, at det ville koste ca. kr. 50.000 efter tilskud fra Elsparefonden, at installere fjernvarme i deres hus. Ifølge fjernvarmekonsulenten ville besparelsen på varmen derefter være på kr. 1255 om året. De anførte desuden, at de var ked af den måde, der skulle installeres rør på, idet ca. 10 stikkontakter skulle flyttes fra de nuværende paneler og 6 steder skulle rørene føres over loftet og ned af væggene, hvilket ville være uskønt og forringe huset værdi. Endelig oplyste

de, at de havde beregnet, at deres varmeudgifter ville stige fra kr. 10.800 til kr. 13.300 årligt uden renter af lån, ved omstilling til fjernvarme. Af den vedlagte beregning fra fjernvarmekonsulenten fremgik det, at den komplette centralvarmeinstallation uden tilskud ville koste kr. 66.820.

I brev af 4. juli 2002 fra Maribo Kommune svarede kommunen på [...] indsigelse af 27. marts 2002 mod tilslutningspligten. Kommunen anførte, at da den pågældende ejendom blev opvarmet via elovne var ejendommen berettiget til tilskud fra Elsparefonden. Kommunen var derfor af den opfattelse, at ejendommen ikke kunne fritages for tilslutningspligt efter reglerne i § 15 i bekendtgørelse nr. 581 af 22. juni 2000 om tilslutning mv. til kollektive varmeforsyningsanlæg med henvisning til, at omstilling til fjernvarme ville være uforholdsmæssigt bekosteligt. I brevet oplyste kommunen desuden, at sagen ville blive sendt videre til behandling i Energiklagenævnet.

22. september 2004

J.nr.: 21-116

Eksp.nr.: 16564

DAL

Side 2 af 5

Ved brev af 29. december 2003 anførte [...], at hans hus var bygget af træ og loftet var vanskeligt tilgængeligt, hvorfor han ikke som foreslået af fjernvarmekonsulenten turde lægge rørene over loftet, da brud eller frostsprængning ville være svær at opdage i tide. Han oplyste derudover, at det oprindelige forsyningsområde for fjernvarmeværket havde frit valg for tilslutning for alle, samt at den nye udbygning ligeledes havde fået frit valg, både hvad angik ejendomme med el og varmebaserede varmeanlæg.

I sin udtalelse af 6. januar 2004 oplyste Maribo Kommune, at projektet om tilslutningspligt var blevet godkendt under forudsætning af, at der opnåedes tilsagn om tilslutning af minimum 50 % af alle el-opvarmede og 80 % af alle olieopvarmede ejendomme i det omhandlede område, og at alle ejendomme i området blev pålagt tilslutnings- og forblivelsespligt. Kommunen oplyste desuden, at projektforslaget blev sendt i høring hos de berørte ejere ved brev af 25. januar 2002, og at projektet blev endeligt vedtaget af byrådet den 8. maj 2002. Meddelelsen om tilslutningspligt blev fremsendt til grundejerne i området ved brev af 20. juni 2002.

Ved brev af 20. februar 2004 anmodede Energiklagenævnet om supplerende oplysninger i sagen fra Maribo Kommune. Nævnet ønskede bl.a. at få oplyst, på hvilket grundlag kommunen fandt, at [...] var berettiget til tilskud fra Elsparefonden, hvor stort et tilskud der kunne påregnes, og hvilke forudsætninger om omkostningerne til omstilling til fjernvarme der lå til grund for kommunens afgørelse om at afvise fritagelse for tilslutningspligt.

Ved brev af 5. marts 2004 svarede Maribo Kommune på nævnets henvendelse: Fra brevet citeres:

"- Ejendommen er opvarmet med elbaserede varmepaneller og vil som sådan, efter tilsagn fra Elsparefonden (oplyst af Maribo

Fjernvarmeværk og flere grundejere), kunne opnås tilskud fra elsparefonden. Maribo Kommune har ikke været inddraget i forhandlingerne med Elsparefonden. Maribo Varmeværk har haft en konsulent rundt til alle grundejere, der ønskede en tilslutning. Maribo Kommune har på det grundlag ikke fundet, at heromhandlede ejendom kommer ind under bekendtgørelsens dispensationsbestemmelser, heller ikke med den opstillede brændeovn, der ikke kan sidestilles med et brændefyr.

- Forudsætningen er de oplysninger grundejeren har givet i breve af 5. februar 2002 og 21. juni 2001 til kommunen. Spørgsmålet om hvad begrebet "uforholdsmæssigt bekosteligt" dækker af beløbstørrelse og i forhold til hvad, har Maribo Kommune forsøgt afklaret ved henvendelse til såvel Energistyrelsen, som Energiklagenævnet og Elsparefonden. Men ingen steder har det været muligt at få oplysninger. Der har været tale om, at et anlægsbeløb på omkring kr. 40.000 kunne være en grænse, når tilskud fra Elsparefonden er trukket fra. På den baggrund har Maribo Kommune ikke fundet grundlag for at meddele dispensation.

- Maribo har forudsat et beløb på 18.000-20.000, som er det beløb, der i sagens forløb af Maribo Varmeværk og grundejere i området er oplyst som opnåelige tilskud, hvilket er indgået i sagsvurderingen.
..."

22. september 2004

J.nr.: 21-116

Eksp.nr.: 16564

DAL

Side 3 af 5

Retsregler

Fra bekendtgørelse nr. 581 af 22. juni 2000 citeres:

"§ 15. Følgende kategorier af eksisterende bebyggelse kan ikke kræves tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg:

- 1) bygninger, hvor omstilling til kollektiv varmforsyning på grund af nødvendige, større installations- eller bygningsmæssige ændringer efter kommunalbestyrelsens skøn vil være uforholdsmæssigt bekostelig,

[...]"

Bestemmelsen indebærer, at bygninger uden centralvarmeanlæg, dvs. bygninger opvarmet ved direkte elvarme, petroleum, kakkelovne eller andre ikke-vandbaserede opvarmningssystemer, som udgangspunkt ikke kan kræves tilsluttet, da omstillingen typisk vil være uforholdsmæssigt bekostelig.

Fra "Vejledning til Energiministeriets bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg" citeres:

"Det er kommunalbestyrelsen, der ud fra en konkret vurdering tager stilling til, om omstillingen bliver uforholdsmæssig bekostelig.

[...]

For at vurdere, hvad der er uforholdsmæssigt bekesteligt, kan kommunalbestyrelsen benytte en sammenligning med, hvad det koster at omstille en tilsvarende ejendom med et vandbårent anlæg til kollektiv varmforsyning.

Bygninger, der er opvarmet med direkte elvarme, petroleum, kakkelovne eller andre ikke-vandbaserede anlæg, vil typisk ikke kunne kræves tilsluttet, da omstillingen vil være uforholdsmæssig bekestelig. Det afgørende er, hvad det vil koste ejeren at gennemføre omstillingen.”

Energiklagenævnets bemærkninger

Nævnet konstaterer indledningsvis, at denne sag drejer sig om, hvorvidt den pågældende ejendom er omfattet af tilslutningsbekendtgørelsens § 15.

22. september 2004

J.nr.: 21-116

Eksp.nr.: 16564

DAL

Nævnet bemærker, at Maribo Kommune ikke i tilstrækkelig grad har søgt oplyst, hvad de økonomiske konsekvenser vil være for klageren ved omstilling fra elvarme til fjernvarme. I kommunens brev af 4. juli 2002 begrundes afslaget på fritagelse fra tilslutningspligt med, at der ydes tilskud fra Elsparefonden, hvorfor omstillingen til fjernvarme ikke vil være uforholdsmæssig bekestelig. Maribo Kommune anfører ikke i brevet det beløb, som kommunen finder ikke er ”uforholdsmæssigt bekesteligt”.

Side 4 af 5

Nævnet finder ikke, at dette bør føre til en hjemvisning af sagen, idet klager har fremlagt oplysninger om omkostningerne, der ikke er modsagt af kommunen. Nævnet har derfor lagt til grund, at den komplette centralvarmeinstallation vil koste kr. 66.820, hertil gives et tilskud på ca. kr. 17.250 fra Elsparefonden. Derudover vil tilslutningen til fjernvarmeværket koste kr. 25.000.

Nævnet bemærker, at de samlede omkostninger, som klager skal afholde, for at kunne aftage fjernvarme er ca. kr. 75.000. Dertil kommer, at uanset at klager på nuværende tidspunkt måtte kunne opnå tilskud på ca. kr. 17.250 fra Elsparefonden, er der ingen sikkerhed for, at dette er tilfældet om 7 år, når tilslutningspligten træder i kraft.

Omstilling til fjernvarme indebærer, at det nuværende elvarmeanlæg skal erstattes af et vandbåret anlæg. Nævnet bemærker, at udgangspunktet i tilslutningsbekendtgørelsen er, at ejendomme uden et vandbåret anlæg ikke kan kræves tilsluttet, da omstillingen typisk vil være uforholdsmæssigt bekestelig. Nævnet finder, at det vil være uforholdsmæssigt bekesteligt, hvis [...] skal becoste i alt kr. 75.000 på at udskifte et varmeanlæg med et nyt for at kunne aftage fjernvarme, og ophæver derfor kommunens beslutning om pålæg af tilslutningspligt.

Energiklagenævnets afgørelse

Maribo Kommunes afgørelse af 20. juni 2002 om pålæg af tilslutningspligt ophæves.

Afgørelsen er truffet i medfør af § 26 i lov om varmforsyning, jf. lovbekendtgørelse nr. 772 af 24. juli 2000 med senere ændringer.

Sagen har været behandlet på nævnets møde den 21. september 2004.

Afgørelsen ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Afgørelsen er sendt til [...], Maribo Kommune og Maribo Varmeværk A.m.b.a.

P. N. V.

22. september 2004

J.nr.: 21-116

Eksp.nr.: 16564

DAL

Side 5 af 5

Christen Boye Jacobsen
Nævnshormand

/ Dorte Lomholt
Fuldmægtig