

Frederiksborggade 15

1360 København K

Tlf 33 95 57 85

Fax 33 95 57 99

www.ekn.dk

ekn@ekn.dk

Afgørelsen offentliggøres i anonymiseret form**Klage over Nibe Kommunes afgørelse af 27. februar 2003 vedrørende pålæg af tilslutningspligt for ny bebyggelse for ejendommen beliggende [...]****24. september 2004**

J.nr.: 21-145

Eksp.nr.: 17320

CAM

Ved brev af 17. marts 2003 har De påklaget Nibe Kommunes afgørelse af 27. februar 2003 vedrørende pålæg af tilslutningspligt for ny bebyggelse til Farstrup-Kølby Kraftvarmeværk A.m.b.A. Deres klage ledsaget af kommunens bemærkninger blev fremsendt til Energiklagenævnet ved brev af 9. maj 2003. Ved brev af 2. juli 2003 bad Energiklagenævnet om at få tilsendt de yderligere bemærkninger til sagen, som De måtte have.

I klagen anførte De, at De ikke ønsker tinglyst en tilslutningspligt, og at De ikke ønsker Deres ejendom beliggende [...] tilsluttet fjernvarmeværket, idet ejendommen drives som erhverv.

I Nibe Kommunes udtalelse over Deres klage oplyste kommunen, at konsekvensen af byrådets beslutning er, at hvis De opfører boliger på ejendommen, skal disse tilsluttes varmeværket. Deres klage tilførte i øvrigt, efter kommunens vurdering, ikke noget nyt til sagen, hvorfor kommunen fastholdt den trufne beslutning.

Det fremgår af sagen,

at Byrådet i marts 1999 besluttede at opfordre Farstrup-Kølby Kraftvarmeværk til at udarbejde projektforslag for tilslutningspligt.

at Kraftvarmeværket i samarbejde med Danske Fjernvarmeværkers Forening udarbejdede et projektforslag til behandling i Nibe Kommune

at alle ejere i forsyningsområdet fik tilsendt en høringskrivelse den 10. februar 2000.

at høringskrivelsen ligeledes blev offentliggjort i Nibe Avis i uge 7 (d.v.s. februar 2000).

at Nibe Byråd den 11. oktober 2000 vedtog, at de ejendomme, der er tilsluttet Farstrup-Kølby Kraftvarmeværk A.m.b.A, skal forblive tilsluttet dette, samt at nye boliger, der efterfølgende opføres i forsyningsområdet, skal tilsluttes varmeværket i forbindelse med opførelsen.

at ejerne ved skrivelse af 27. februar 2003 blev orienteret om afgørelsen

at grunden til, at der gik 3 år fra høringen til afgørelsen, skyldtes mangel på arbejdskraft i kommunen.

at Deres ejendom på nuværende tidspunkt ikke er tilsluttet fjernvarme.

Retsgrundlaget

Fra bekendtgørelse nr. 581 af 22. juni 2000 om tilslutningspligt mv. til kollektive varmforsyningsanlæg (tilslutningsbekendtgørelsen) citeres:

”§ 8. Ny bebyggelse kan kræves tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg på tidspunktet for ibrugtagningen af bebyggelsen. Beslutning herom skal meddeles ejeren af ejendommen senest ved udstedelse af byggetilladelse.”

”§ 20. Kommunalbestyrelsens beslutninger efter reglerne i bekendtgørelsens kapitel 1, 2 og 3 skal meddeles skriftligt til ejeren af den pågældende ejendom. Beslutningen efter §§ 8, 10 og 11 skal meddeles samtidig med meddelelsen om godkendelsen af det projekt, der belyser forudsætningerne for beslutningen.

Stk. 2. Ejeren har pligt til at underrette evt. lejere om meddelelsen efter stk. 1.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens meddelelse efter stk. 1 skal indeholde oplysninger om klageadgang og klagefrist, samt om retsvirkninger mv. af kommunalbestyrelsens beslutning.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen foranlediger, at en beslutning om, at en ejendom er pålagt tilslutningspligt, tinglyses på ejendommen.”

24. september 2004

J.nr.: 21-145

Eksp.nr.: 17320

CAM

Side 2 af 3

Energiklagenævnets bemærkninger

Efter tilslutningsbekendtgørelsens § 8 har en kommunalbestyrelse adgang til at vedtage projekter for kollektive varmforsyning, herunder at pålægge ejendomme en tilslutningspligt for ny bebyggelse.

Forud for den endelige vedtagelse af et tilslutningsprojekt skal kommunen sende projektforslaget i høring hos de berørte grundejere med en frist på 4 uger. Kommunen skal endvidere efter tilslutningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4, foretage tinglysning af beslutningen om, at ejendommen er pålagt tilslutningspligt.

Nævnet finder efter det oplyste, at Nibe Kommune har fulgt reglerne om pålæg af tilslutningspligt for ny bebyggelse. Nævnet går ud fra, at tilslutningspligten er eller vil blive tinglyst. Der er derfor ikke grundlag for at tilsidesætte kommunens pålæg om tilslutningspligt ved ny bebyggelse for Deres ejendom.

Nævnet finder det endvidere ikke påvist, at den omstændighed, at der gik 3 år fra høringstidspunktet til afgørelsen, har nogen betydning for afgørelsen.

Tilslutningspligten for ny bebyggelse indebærer, at der ved ny bebyggelse skal ske tilslutning senest ved ibrugtagning af bebyggelsen. Ved ”ny bebyggelse” forstås også væsentlige moderniseringer eller ombygninger af eksisterende

bebyggelse, hvor der tillige installeres helt nyt selvstændigt opvarmningssystem.

Energiklagenævnets afgørelse

Nibe Kommunes afgørelse af 27. februar 2003 stadfæstes.

Afgørelsen er truffet af Energiklagenævnets formand efter § 5, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 653 af 22. juni 2000 om forretningsorden for Energiklagenævnet, samt efter § 26 i lov om varmforsyning jf. bekendtgørelse nr. 772 af 24. juli 2000 om lov om varmforsyning.

Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kopi af denne afgørelse er sendt til Nibe Kommune og Farstrup-Kølby Kraftvarmeværk A.m.b.A.

24. september 2004

J.nr.: 21-145

Eksp.nr.: 17320

CAM

Side 3 af 3

P. N. V.

Christen Boye Jacobsen
Nævnnsformand

/ Camilla Bengtson