

Frederiksborggade 15

1360 København K

Tlf 33 95 57 85

Fax 33 95 57 99

www.ekn.dk

ekn@ekn.dk

Afgørelsen offentliggøres i anonymiseret form**Klage over afgørelse af 30. august 2004 fra Ry Kommune vedrørende tilslutningspligt for visse typer af ny bebyggelse****9. december 2004**

J.nr.: 21-299

Eksp.nr.: 18431

CAM

De har ved brev af 30. august 2004 klaget over Ry Kommunes afgørelse af 25. august 2004 vedrørende tilslutningspligt til fjernvarme for Deres ejendom ved opførelse af visse typer af ny bebyggelse. De typer af ny bebyggelse, der ifølge afgørelsen og projektet om tilslutningspligt - senest ved ibrugtagningen - skal tilsluttes fjernvarme er: 1) bebyggelse, der opføres på nyudstykkede selvstændige matrikulære ejendomme, 2) bebyggelse, der opføres på allerede udstykkede selvstændige ejendomme, som ved projektets godkendelse er ubebyggede, 3) erhvervsejendomme, der ombygges til anvendelse til boligformål.

Ry Kommune fremsendte ved brev af 28. september 2004 Deres klage til Energiklagenævnet med kommunens udtalelse i sagen. I udtalelsen anførte Ry Kommune, at Ry Byråd den 12. november 2002 vedtog et projekt, der pålagde tilslutningspligt for visse typer af ny bebyggelse, der opføres inden for Ry Kraftvarmeværks forsyningsområde. Projektet indeholdte en specifik liste over hvilke ejendomme, som var omfattet af projektet. Efterfølgende har det vist sig, at der ud over de oplistede ejendomme var flere ejendomme inden for varmeværkets forsyningsområde, som opfyldte kriterierne for at blive omfattet af projektet. Ry Byråd vedtog derfor den 15. juni 2004 et forslag til tillæg til projektet, der omfatter de resterende ejendomme.

Ry Kommunes udtalelse blev sendt høring hos Dem ved brev af 6. oktober 2004.

Ry Kommune har endvidere i brev af 25. august 2004 til Dem anført, at det er muligt at skaffe vejadgang fra Deres parcel til offentlig vej, hvis der tilkøbes et mindre areal eller det sikres ved tinglysning over naboejendommen. Det er således ifølge kommunen muligt at udstykke Deres parcel som selvstændig ejendom samt bebygge denne.

Ry Kraftvarmeværk har i brev af 2. november 2004 fremhævet, at værket har en høj varmepris, hvorfor det er vigtigt at få udvidet antallet af brugere til nedbringelse af varmeprisen.

Klagen

De anfører i Deres brev af 20. juli 2004 til Ry Kommune og Deres klage af 30. august 2004 til Energiklagenævnet, at grunden til de klager er, at det omhandlede grundstykke (matr.[...]) er en del af Deres have, og at dette ifølge Dem ikke kan udstykkes til byggegrund, da der ikke er tilkørsel dertil fra nogen vej. De ønsker derfor ikke at udstykke parcellen og ønsker således heller ikke tilslutningspligten tinglyst på Deres ejendom, da det kan være til gene for Deres efterfølgere.

Det fremgår af sagen,

- at Byrådet den 12. november 2002 vedtog et projekt om tilslutningspligt til fjernvarme i Gl. Rye for visse typer af ny bebyggelse.
- at projektet indebærer, at følgende tilfælde af ny bebyggelse, der opføres inden for Ry Kraftvarmeværks forsyningsområde skal tilsluttes fjernvarmeforsyningen senest ved ibrugtagningen: 1) Bebyggelse, der opføres på nyudstykede selvstændige matrikulære ejendomme, 2) Bebyggelse, der opføres på allerede udstykkede selvstændige ejendomme, som ved projektets godkendelse er ubebyggede, 3) Erhvervsejendomme, der ombygges til anvendelse til boligformål.
- at projektet indeholdt en specifik liste over hvilke ejendomme, der var omfattet af projektet.
- at de berørte grundejere ved brev af 22. november 2002 blev orienteret om projektgodkendelsen og pålagt tilslutningspligt for visse typer af ny bebyggelse.
- at det ifølge kommunen efterfølgende har vist sig, at der udover de oplistede ejendomme i projektet af 12. november 2002 er flere ejendomme inden for varmeværkets forsyningsområde, der opfylder kriterierne for at være omfattet af projektet.
- at Ry Byråd den 15. juni 2004 vedtog et forslag til et tillæg til projektet, der omfatter de resterende ejendomme, herunder Deres ejendom.
- at ejerne af de nye ejendomme blev hørt ved brev af 12. juli 2004.
- at der i forbindelse med høringsprocessen kom bemærkninger fra Dem.
- at Ry Byråds Tekniske Udvalg den 23. august 2004 endeligt vedtog tillægget til projektet, herunder at tillægget blev godkendt uden ændringer.
- at de berørte ejere blev orienteret om den endelige godkendelse ved brev af 25. august 2004
- at De ved brev af 30. august påklagede Ry Kommunes afgørelse.

9. december 2004

J.nr.: 21-299

Eksp.nr.: 18431

CAM

Side 2 af 5

Energiklagenævnets praksis

Energiklagenævnet traf den 4. november 2004 afgørelse i en lignende sag vedrørende Ry Kommune (j.nr. 21-112). Nævnets begrundelse i sagen af 4. november 2004 er næsten identisk med begrundelsen i denne sag.

Energiklagenævnets formand har yderligere den 10. november 2004 truffet et antal afgørelser vedrørende Ry Kommune med samme resultat.

Retsgrundlaget

Fra lovbekendtgørelse nr. 772 af 24. juli 2000 om varmemforsyning citeres:

”§ 11. Hvis det forudsættes i et godkendt projekt for et kollektivt varmemforsyningsanlæg, kan kommunalbestyrelsen senest ved udstedelse af byggetilladelse bestemme, at ny bebyggelse ved ibrugtagningen skal tilsluttes anlægget. Kommunalbestyrelsen godkender vilkårene for tilslutningen.

Stk. 2. Miljø- og energiministeren kan efter forhandling med de kommunale organisationer fastsætte regler om adgangen til at træffe bestemmelse efter stk. 1.

[.....]”

”§ 15. Miljø- og energiministeren kan fastsætte regler om, hvorledes kommunalbestyrelsens beslutninger efter §§ 11-14 skal meddeles eller offentliggøres, samt om at beslutningerne skal tinglyses på de pågældende ejendomme.”

9. december 2004

J.nr.: 21-299

Eksp.nr.: 18431

CAM

Side 3 af 5

Fra bekendtgørelse nr. 581 af 22. juni 2000 om tilslutningspligt mv. til kollektive varmemforsyningsanlæg (tilslutningspligtbekendtgørelsen) citeres:

”§ 8. Ny bebyggelse kan kræves tilsluttet et kollektivt varmemforsyningsanlæg på tidspunktet for ibrugtagningen af bebyggelsen. Beslutning herom skal meddeles ejeren af ejendommen senest ved udstedelse af byggetilladelse.”

”§ 17. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at ny eller eksisterende bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt, skal fritages for tilslutning, ligesom der i særlige tilfælde kan meddeles forlængelse af tilslutningsfristen, jf. § 10.

[.....]”

”§ 20. Kommunalbestyrelsens beslutninger efter reglerne i bekendtgørelsens kapitel 1, 2 og 3 skal meddeles skriftligt til ejeren af den pågældende ejendom. Beslutningen efter §§ 8, 10 og 11 skal meddeles samtidig med meddelelsen om godkendelsen af det projekt, der belyser forudsætningerne for beslutningen.

- Stk. 2.* Ejeren har pligt til at underrette evt. lejere om meddelelsen efter stk. 1.
- Stk. 3.* Kommunalbestyrelsens meddelelse efter stk. 1 skal indeholde oplysninger om klageadgang og klagefrist, samt om retsvirkninger mv. af kommunalbestyrelsens beslutning.
- Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen foranlediger, at en beslutning om, at en ejendom er pålagt tilslutningspligt, tinglyses på ejendommen.”

Af Energiministeriets vejledning fra august 1998 til Energiministeriets bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning m.v. til kollektive varmemeforsyningsanlæg (den dagældende bekendtgørelse som nu er afløst af bekendtgørelse nr. 581 af 22. juni 2000), fremgår det, at begrebet ”ny bebyggelse” også dækker eksisterende bygninger, hvor der etableres et nyt selvstændigt opvarmningssystem i forbindelse med modernisering, anden ombygning eller udvidelse.

9. december 2004

J.nr.: 21-299

Eksp.nr.: 18431

CAM

Side 4 af 5

Energiklagenævnet har i de tidligere afgørelser henledt Ry Kommunes opmærksomhed på, at det ved den pålagte tilslutningspligt for erhvervsejendomme, der ombygges til boligformål, må kræves, at der i forbindelse med ombygningen etableres et nyt selvstændigt opvarmningssystem for, at reglerne om tilslutningspligt for ny bebyggelse kan finde anvendelse. Er dette ikke tilfældet må kommunen gå frem efter reglerne om tilslutningspligt for eksisterende bebyggelse.

Energiklagenævnets bemærkninger

Efter tilslutningsbekendtgørelsens § 8 har en kommunalbestyrelse adgang til at vedtage projekter for kollektive varmemeforsyning, herunder at pålægge ejendomme en tilslutningspligt for ny bebyggelse.

Forud for den endelige vedtagelse af et tilslutningsprojekt skal kommunen sende projektforslaget i høring hos de berørte grundejere med en frist på 4 uger. Kommunen skal endvidere efter tilslutningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4, foretage tinglysning af beslutningen om, at ejendommen er pålagt tilslutningspligt.

Nævnet finder efter det oplyste, at Ry Kommune har fulgt reglerne om pålæg af tilslutningspligt for ny bebyggelse. Nævnet går ud fra, at tilslutningspligten er eller vil blive tinglyst. Der er derfor ikke grundlag for at tilsidesætte kommunens pålæg om tilslutningspligt for Deres ejendom for visse typer af ny bebyggelse.

Der foreligger endvidere ikke sådanne særlige omstændigheder i sagen, som kan begrunde en fritagelse for tilslutningspligten efter tilslutningsbekendtgørelsens § 17.

Nævnet er herved enig med kommunen i, at det af Dem anførte om, at Deres grund ikke kan udstykkes til byggegrund, da der ikke er tilkørsel dertil fra nogen vej, ikke en omstændighed, der bør føre til fritagelse for kravet om tilslutningspligt og tinglysning.

Energiklagenævnets afgørelse

Ry Kommunes afgørelse af 25. august 2004 stadfæstes.

Afgørelsen er truffet af Energiklagenævnets formand efter § 5, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 907 af 25. august 2004 om forretningsorden for Energiklagenævnet, samt efter § 26 i lov om varmforsyning jf. bekendtgørelse nr. 772 af 24. juli 2000 om lov om varmforsyning.

Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Denne afgørelse er sendt til Ry Kommune og Ry Kraftvarmeværk.

9. december 2004

J.nr.: 21-299

Eksp.nr.: 18431

CAM

Side 5 af 5

P. N. V.

Christen Boye Jacobsen
Nævnensformand

/ Camilla Bengtson
Energiklagenævnet