

AFGØRELSE

(Varmeforsyning)

energi

KLAGENÆVNET

Frederiksborggade 15

1360 København K

Afgørelsen offentliggøres i anonymiseret form

Tlf 33 95 57 85

Fax 33 95 57 99

www.ekn.dk

ekn@ekn.dk

KLAGE FRA [...] over
AFGØRELSE FRA Grenaa Kommune af 9. juni 2005
OM afslag på ansøgning om fritagelse for tilslutningspligt til fjernvarme for ejendommen beliggende Hjortebakken 7, Grenaa

14. december 2005

J.nr.: 21-409

Eksp.nr.: 23336

BGJ-EKN

NÆVNETS Fungerende Nævnshoved, professor, dr.polit. Chr.
SAMMEN- Hjorth-Andersen
SÆTNING Fungerende Næstformand, professor, dr.jur. Jens Fejø
I SAGEN Fhv. direktør H.C. Mortensen
Direktør Niels Jørgen Ravn Sørensen
Direktør Per Søndergaard

NÆVNETS Grenaa Kommunes afgørelse af 9. juni 2005 ophæves
AFGØRELSE

[...] har ved brev af 5. juli 2005 klaget til Energiklagenævnet over Grenaa Kommunes afgørelse af 9. juni 2005 vedrørende afslag på ansøgning om fritagelse for tilslutningspligt til fjernvarme for ejendommen beliggende [...].

Grenaa Kommune har ved brev af 13. juli 2005 fremsendt klagen til Energiklagenævnet vedlagt kommunens udtalelse til klagen samt sagens bilag i øvrigt. Kommunens udtalelse har ved brev af 14. juli 2005 været sendt i høring hos [...].

Energiklagenævnet har ikke modtaget yderligere bemærkninger fra hverken [...] eller Grenaa Kommune.

Det fremgår af sagen:

at	der i 1993 blev pålagt og tinglyst tilslutningspligt for ejendommen be- liggende [...],	
at	dette i 1998 blev fulgt op i lokalplan nr. 135	
at	[...] planlægger et nybyggeri på ejendommen med en opvarmnings- løsning med finsk masseovn, kombineret med en solfanger med el- patron til at hjælpe til, når det kniber	
at	[...] ved brev af 20. april 2005 ansøger Grenaa Byråd om fritagelse for tilslutningspligt til Grenaa Varmeværk for den pågældende ejendom	
at	Grenaa Kommune ved brev af 3. maj 2005 sender [...] ansøgning i høring hos Grenaa Varmeværk	14. december 2005
at	Grenaa Varmeværk ved brev af 31. maj 2005 besvarer denne hø- ringsskrivelse	J.nr.: 21-409
at	Grenaa Varmeværk ikke kan tilslutte sig fritagelse for tilslutnings- pligt	Eksp.nr.: 23336
at	Grenaa Kommune ved brev af 9. juni afslår [...] ansøgning om frita- gelse for tilslutningspligt	BGJ-EKN
at	[...] ved brev af 5. juli 2005 påklager denne afgørelse	Side 2 af 6
at	Grenaa Kommune ved brev af 13. juli 2005 fremsender [...] klage til Energiklagenævnet vedlagt en udtalelse til klagen, hvori Grenaa Kommune lægger vægt på, at [...] påtænker og ikke har købt den på- gældende grund endnu	

Af Grenaa Kommunes brev af 9. juni 2005 fremgår det:

"Du har ved brev af 20. april 2005 ansøgt Grenaa Kommune om
fritagelse for tilslutningspligten til Grenaa Varmeværk for en plan-
lagt bebyggelse på [...].

I 1993 blev der på ejendommen pålagt og tinglyst tilslutningspligt
til fjernvarme fra Grenaa Varmeværk. Dette er i 1998 fulgt op i
lokalplan nr. 135 (åben-lav og tæt-lav boligområde, [...]). Ifølge lo-
kalplanens § 10 må nye boliger i området ikke tages i brug, før til-
slutning til Grenaa Varmeværk A.m.b.A. har fundet sted.

Med henblik på en mulig dispensation har ansøgningen været fo-
relagt Grenaa Varmeværk A.m.b.A., der ved brev af 31. maj 2005
har udtalt:

"Grenaa Varmeværks holdning til ansøgningen er, at det bør
meddeles ansøgeren, at den ikke kan imødekommes.

Planlægningsmæssigt er området omfattet af varmeplanen for
Grenaa, og som en følge deraf er der tilslutningspligt til Grenaa
Varmeværk.

Området ved [...] er derfor fra start dimensioneret og udlagt i klar
forventning om, at alle de planlagte ejendomme i området tilslut-
tes.

Varmeværket ser en stor fare i, at der dispenseres i områder, hvor der er tilslutningspligt, da det på den måde er let at undergrave hele selskabsøkonomien.

Bestyrelsen har, som et led i den fremtidige strategi, det mål, at varmetabet skal reduceres med 15 over de næste 5 år.

Der er ligeledes de miljømæssige aspekter i sagen, for er det rimeligt, at de øvrige beboere i området skal tåle håndteringen af en større mængde træ samt eventuelle røggener i forbindelse med opfyring?

Af konkrete kommentarer til ansøgningen skal det nævnes:

- at et fast bidrag på kr. 5.750,00 dækker den faste betaling til en bolig med et areal på 250m².
- at et investeringsbidrag på kr.30.000,00 dækker et boligareal på 250 m²,
- at der ikke er nogle lovgivningsmæssige forhold der betyder, at det fra 2006 skulle være frivilligt at tilslutte sig varmforsyningen.

Afslutningsvis skal det nævnes, at såfremt der ønskes en "resourcebesparende bolig", bør der fokuseres mere på klimaskærmen, det vil sige mere isolering i ydervæggene og glas med en bedre u-værdi."

Da Grenaa Kommune kan tilslutte sig varmeværkets synspunkter, må vi desværre meddele afslag på det ansøgte.

[....]"

14. december 2005

J.nr.: 21-409

Eksp.nr.: 23336

BGJ-EKN

Side 3 af 6

Retsgrundlaget

Fra bekendtgørelse nr. 581 af 22. juni 2000 om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg (tilslutningsbekendtgørelsen) citeres følgende:

”§ 10. Eksisterende bebyggelse kan kræves tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg med en frist på 9 år, jf. dog § 15. Fristen regnes fra det tidspunkt, hvor ejendommens ejer har modtaget kommunalbestyrelsens meddelelse om, at ejendommen er pålagt tilslutningspligt.

§ 17. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at ny eller eksisterende bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt, skal fritages for tilslutning, ligesom der i særlige tilfælde kan meddeles forlængelse af tilslutningsfristen, jf. § 10.

Stk. 2. [....]"

§ 20. Kommunalbestyrelsens beslutninger efter reglerne i bekendtgørelsens kapitel 1, 2 og 3 skal meddeles skriftligt til ejeren af den pågældende ejendom. Beslutningen efter §§ 8, 10 og 11

skal meddeles samtidig med meddelelsen om godkendelsen af det projekt, der belyser forudsætningerne for beslutningen.

Stk. 2. Ejeren har pligt til at underrette evt. lejere om meddelelsen efter stk. 1.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens meddelelse efter stk. 1 skal indeholde oplysninger om klageadgang og klagefrist, samt om retsvirkninger mv. af kommunalbestyrelsens beslutning.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen foranlediger, at en beslutning om, at en ejendom er pålagt tilslutningspligt, tinglyses på ejendommen.

14. december 2005

J.nr.: 21-409

Eksp.nr.: 23336

BGJ-EKN

Side 4 af 6

§ 21. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan påklages til Energiklagenævnet.

Stk. 2. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettiget. Klage indgives til kommunalbestyrelsen, der snarest sender klagen til Energiklagenævnet, ledsaget af en udtalelse og det materiale, som har ligget til grund for kommunalbestyrelsens afgørelse.”

§ 22. Energiklagenævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.”

Energiklagenævnets bemærkninger

Sagen drejer sig i hovedsagen om, hvem, der hos en kommune, kan ansøge om dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarme.

Energiklagenævnet bemærker indledningsvist, at tilslutningspligten påhviler ejendommen og ikke dennes ejer, jf. herved nævnets afgørelse af 13. april 2005 (j.nr. 21-297).

Grundejere kan på denne baggrund som adressat for meddelelsen om tilslutningspligt søge om dispensation herfra. Energiklagenævnet bemærker, at [...] ikke er ejer af ejendommen [...], men alene påtænker at købe den pågældende ejendom.

Ansøgning om dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarme kan derfor kun indgives af [...], hvis han har en væsentlig og individuel interesse i afgørelsen.

En afgørelse om dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarme får kun direkte retlige konsekvenser for [...], såfremt han erhverver den pågældende ejendom. [...] forhold kan derfor ikke anses for at blive berørt med den fornødne intensitet af en sådan afgørelse til, at han kan anses for at være væsentligt og individuelt berørt heraf.

Energiklagenævnet bemærker, at et ukendt antal personer kan være potentielle købere til den pågældende ejendom.

Såfremt dispensation fra tilslutningspligten for ejendommen [...] meddeles [...], vil en sådan afgørelse uden videre medføre rettigheder og pligter for den nuværende ejer af ejendommen, hvilket ikke er en ønskværdig retsstilling.

Da [...] således ikke kan anses som en part, der kan ansøge om dispensation fra tilslutningspligten, idet han ikke kan anses for at være væsentlig og individuelt berørt af en afgørelse om dispensation fra tilslutningspligten, bør kommunes afgørelse af 9. juni 2005 ophæves.

Energiklagenævnet bemærker dog, at såfremt [...] erhverver ejendommen [...], på anden måde opnår partsstatus eller opnår fuldmagt fra ejendommens ejer, vil han kunne få behandlet en ansøgning om dispensation fra tilslutningspligten for den pågældende ejendom.

Energiklagenævnets afgørelse

Grenaa Kommunes afgørelse af 9. juni 2005 ophæves.

Sagen har været behandlet på Energiklagenævnets møde den 7. december 2005.

Denne afgørelse er truffet i henhold til § 21 i bekendtgørelse nr. 581 af 22. juni 2000 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg og § 26 i lov-bekendtgørelse nr. 347 af 17. maj 2005 om varmforsyning.

Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Denne afgørelse er sendt til [...], Grenaa Kommune samt til Grenaa Varmeværk A.m.b.A., Violskrænten 8 B, 8500 Grenaa.

P.N.V.

Chr. Hjorth-Andersen
Fungerende Formand

14. december 2005

J.nr.: 21-409

Eksp.nr.: 23336

BGJ-EKN

Side 5 af 6

/Brit Gotthard Jensen
Energiklagenævnet

14. december 2005

J.nr.: 21-409

Eksp.nr.: 23336

BGJ-EKN

Side 6 af 6