

Andelsboligforeningen
[...]

Frederiksborggade 15
1360 København K

Tlf 33 95 57 85

Fax 33 95 57 99

Afgørelsen offentliggøres i anonymiseret form

www.ekn.dk

ekn@ekn.dk

Klage over Favrskov Kommunes afgørelse af 25. april 2007 vedrørende den teknik, der anvendes til afregning af varme i Andelsboligforeningerne [...]

20. december 2007

J.nr.: 21-574

Eksp.nr.: 33489

TML-EKN

Ved brev af 26. april 2007 har henholdsvis De klaget på vegne af andelsboligforeningen [...] og [...] på vegne af andelsboligforeningen [...] over Favrskov Kommunes afgørelse af 25. april 2007. I afgørelsen oplyste Favrskov Kommune, at det efter kommunens opfattelse ikke var i strid med varmforsyningsloven, at afregning af varme sker via én hovedmåler, og at andelsboligforeningerne herefter fordeler varmeudgifter på grundlag af bilmålere i de enkelte boliger.

Det fremgår af Deres klage, at sagen drejer sig om, at andelsboligforeningerne [...] og [...] deler én hovedmåler, mens der er opstillet bilmålere til aflæsning af de enkelte beboeres forbrug. Det er således andelsboligforeningerne selv, der skal stå for afregning af de enkelte beboeres forbrug. De anfører, at den tekniske indretning ikke lever op til varmforsyningslovens § 20, stk. 6 (lovbekendtgørelse nr. 347 af 17. maj 2005 om varmforsyning), hvorefter betaling efter målt forbrug for varmt vand m.m. skal ske i et direkte kundeforhold mellem forbruger og det kollektive forsyningsanlæg, hvor dette er teknisk gennemførligt. De anfører endvidere, at Favrskov Kommune ikke har taget højde for, at der er tale om to selvstændige andelsboligforeninger.

De har til Energiklagenævnet oplyst, at andelsboligforeningen har rettet henvendelse til Hadsten Varmeværk a.m.b.a. i forbindelse med afklaringen af, om der kan etableres et direkte kundeforhold mellem de enkelte beboere i [...] og varmeværket. Hadsten Varmeværk a.m.b.a. har meddelt, at det er muligt at etablere et direkte kundeforhold til varmeværket, og har udarbejdet et overslag over, hvad det vil koste andelsboligforeningerne. Det fremgår af overslaget, at det vil koste ca. 13.000 kr. pr. bolig. Det er således afklaret, at et direkte kundeforhold mellem de enkelte beboere i andelsboligforeningen og Hadsten Varmeværk a.m.b.a. er teknisk gennemførligt mod betaling.

Energiklagenævnet er sidste administrative klageinstans for myndighedsafgørelser efter en række love inden for energiområdet, bl.a. varmforsyningsloven. Energiklagenævnet behandler klager over afgørelser truffet efter denne lovgivning af bl.a. Energistyrelsen, Energitilsynet og kommunerne, jf. varmforsyningslovens § 26.

Ved e-mail af 1. marts 2007 rettede De henvendelse til Favrskov Kommune for at få afklaret, hvorvidt de tekniske installationer til aflæsning af varme i andelsboligforeningen var lovlige. Favrskov Kommune oplyste, at projektet som danner grundlag for byggetilladelsen ikke beskriver forhold omkring varmforsyningen, men at det var forvaltningens opfattelse, at de tekniske installationer ikke var i strid med varmforsyningslovens regler.

Energiklagenævnet finder, at Favrskov Kommunes afgørelse af 25. april 2007 angår lovgivning vedrørende udstedelse af byggetilladelser, herunder krav til byggetilladelsens nærmere beskrivelse af forhold omkring varmforsyningen. Disse forhold er ikke reguleret af lovgivning på energiområdet, herunder varmforsyningsloven, men af byggelovgivningen. Klager over afgørelser truffet efter byggelovgivningen kan påklages til Statsforvaltningen.

20. december 2007

J.nr.: 21-574

Eksp.nr.: 33489

TML-EKN

Side 2 af 3

Energiklagenævnet finder herefter, at det ligger uden for nævnets kompetence at behandle Deres klage. Det forhold, at kommunen har vejledt om, at Energiklagenævnet er klagemyndighed, er ikke bindende for Energiklagenævnet.

På denne baggrund afviser Energiklagenævnet Deres klage over Favrskov Kommunes afgørelse af 25. april 2007.

Energiklagenævnet bemærker imidlertid, at det synes at være afklaret, at der mod betaling kan etableres et direkte kundeforhold til Hadsten Varmeværk a.m.b.a. Energiklagenævnet forstår, at De er uenig i de økonomiske vilkår, som varmeværket stiller for at etablere et direkte kundeforhold mellem varmeværket og de enkelte boliger i andelsboligforeningen.

Energitilsynet kan tage stilling til, om leveringsbetingelser for ydelser fra kollektive varmforsyningsanlæg, herunder om de økonomiske vilkår for en direkte tilslutning til Hadsten Varmeværk, er urimelige jf. varmforsyningslovens § 21, stk. 4. Bestemmelsen er vedlagt.

Det er således Energitilsynet, der som rette myndighed kan tage stilling til, hvorvidt de af varmeværket stillede økonomiske betingelser for etablering af direkte kundeforhold mellem Hadsten Varmeværk a.m.b.a. og de enkelte beboere i andelsboligforeningen er i overensstemmelse med varmforsyningslovens § 21, stk. 4.

Energiklagenævnet bemærker, at Energitilsynets afgørelser kan påklages til Energiklagenævnet, jf. varmforsyningslovens § 26.

Energiklagenævnet har på ovennævnte baggrund valgt at videresende Deres henvendelse til Energitilsynet men ikke til Statsforvaltningen som klagemynd-

dighed for byggetilladelser. Det afskærer dog ikke Dem selv fra, at sende en klage over byggetilladelsen og kommunens besvarelse til Statsforvaltningen. Der kan i byggelovgivningen være fastsat frister for klage samt bestemmelser om, hvem der er klageberettiget. Afgørelse herom træffes af byggemyndigheden.

Afgørelsen er truffet af Energiklagenævnets formand, jf. Energiklagenævnets forretningsorden § 6, stk. 1.

Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Søgsmål ved domstolene til prøvelse af afgørelser truffet af Energiklagenævnet efter lov om varmemforsyning (lovbekendtgørelse 347 af 17. maj 2005 med senere ændringer) eller regler, der er udstedt efter denne lov, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen, jf. § 26, stk. 4, i lov om varmemforsyning.

Afgørelsen offentliggøres på Energiklagenævnets hjemmeside.

Enslydende afgørelse er sendt til [...].

Med venlig hilsen

Poul K. Egan
Nævnnsformand

20. december 2007

J.nr.: 21-574

Eksp.nr.: 33489

TML-EKN

Side 3 af 3