

AFGØRELSE

(Energi- og vandbesparelser i bygninger)

energi

KLAGENÆVNET

Frederiksborggade 15

1360 København K

Tlf 33 95 57 85

Fax 33 95 57 99

Afgørelsen offentliggøres i anonymiseret form

www.ekn.dk

ekn@ekn.dk

KLAGE FRA	...[klager]over
AFGØRELSE FRA	Energistyrelsen af 13. juli 2006
OM	Afslag på dispensation fra pligten til at stille gyldig energimærkning til rådighed for medlemmer af en ejerforening

21. maj 2007

J.nr.: 521-104

Eksp.nr.: 29679

ASC-EKN

NÆVNETS SAMMEN- SÆTNING I SAGEN	Nævnshoved, dommer Poul K. Egan Seniorforsker, civilingeniør, Kirsten Engelund Thomsen Chef for forretningsudvikling, ingeniør Bjarne Spiegelhauer
--	--

NÆVNETS AFGØRELSE	Energistyrelsens afgørelse af 13. juli 2006 stadfæstes
------------------------------	--

Ved brev af 8. august 2006 har ...[klager] på vegne af ejerforeningen [...] indbragt Energistyrelsens afgørelse af 13. juli 2006 for Energiklagenævnet.

Sagens problemstilling

Sagen drejer sig om Energistyrelsens meddelelse af afslag på klagers ansøgning om dispensation fra pligten til som ejerforening at stille gyldig energimærkning til rådighed for sine medlemmer.

Klager har til støtte for klagen navnlig gjort gældende, at afgørelsen er forkert og ikke til gavn for beboerne i ejerforeningen, idet

at det er en lille ejerforening med en høj grad af selvforvaltning for den enkelte rækkehusejer med hensyn til forbrug, energibesparende foranstaltninger m.v., hvilket giver de enkelte rækkehuse en så forskelligartet energimærkning at en samlet energimærkning for ejerforeningen vil være misvisende,

at det vil være administrativt kompliceret og forbundet med merudgifter for den enkelte rækkehusejer, hvis ejerforeningen skal stå for betalingen af

energimærkningen af de enkelte rækkehuse. Det bør derfor være husejeren selv, som står for betaling af energimærkningen.

Energistyrelsen har begrundet sin afgørelse med, at det efter lov om fremme af energibesparelser i bygninger med tilhørende bekendtgørelse alene er muligt at undtage visse bygninger og bygningskategorier samt dele af bygninger fra lovens anvendelsesområde. Det er således ikke muligt at undtage personer eller ejerforeninger fra forpligtelser efter loven.

Den påklagede afgørelse

Fra Energistyrelsens afgørelse af 13. juli 2006 citeres:

"[...]

Du har på vegne af jeres ejerforening anmodet om at ejerforeningen bliver undtaget fra kravet i § 6, stk. 4, i lov om fremme af energibesparelser i bygninger (lov nr. 585 af 24. juni 2005).

Bestemmelsen har følgende ordlyd:

"§ 6. Ved salg af en ejendom eller ejerlejlighed skal der foreligge en energimærkning for henholdsvis ejendommen eller ejerlejligheden, jf. §§ 3, 4 og 10. Det påhviler sælger at sørge for, at køber, inden aftale om salg indgås, har fået udleveret energimærkningen for den pågældende ejendom eller ejerlejlighed.

Stk. 2. Hvis en køber af en ejendom eller en ejerlejlighed ikke har fået udleveret ejendommens henholdsvis ejerlejlighedens energimærkning inden indgåelse af salgsaftalen, og ejeren ikke efter påkrav har udleveret energimærkningen, er køber berettiget til at lade energimærkning udarbejde for sælgerens regning, såfremt dette sker inden for en rimelig frist.

Stk. 3. Stk. 1 og 2 kan ikke ved aftale mellem parterne fraviges til skade for køberen.

Stk. 4. En ejer af en ejerlejlighed kan til enhver tid kræve, at ejendommens ejerforening snarest muligt uden beregning stiller en gyldig energimærkning for ejerlejligheden, som indgår i ejendommens energimærkning, til rådighed, således at ejeren vil kunne opfylde sin forpligtelse om at fremlægge energimærkning inden et eventuelt salg af lejligheden. Hvis ejerforeningen ikke efter påkrav udleverer energimærkningen til ejeren af en ejerlejlighed i ejendommen, kan den pågældende ejer lade energimærkningen udføre for ejerforeningens regning eller som sælger af ejerlejligheden forlange udgifter efter stk. 2 dækket af ejerforeningen."

21. maj 2007

J.nr.: 521-104

Eksp.nr.: 29679

ASC-EKN

Side 2 af 11

Ønsket fra ejerforeningens side er, at ejerforeningen, der består af rækkehuse med udbredt grad af selvforvaltning, fortsat bør have mulighed for at lade den enkelte ejer selv stå for energimærkningen af sit rækkehus og udgifterne hertil. Dette vil desuden betyde, at ejeren kan opnå rabat ved at bestille energimærkning og tilstandsrapport sammen. I bemærker herudover at en enkeltvis energimærkning er mere retvisende end en energimærkning for den samlede bebyggelse.

Styrelsen har tidligere haft en mail-korrespondance med bestyrelsesmedlem [...].

Det er oplyst, at ejerforeningen består af 20 rækkehuse med status som ejerlejligheder med lodret adskillelse (kode 130). Rækkehusene er opdelt i ejerlejligheder i henhold til ejerlejlighedslovens § 10 og er derfor organiseret i en ejerforening.

Det er det enkelte rækkehus selv, der forvalter sin energiforsyning (fjernvarme, el), der udskifter vinduer (energiglas) og døre efter behov, der efterisolere under tag m.m. – for den enkelte ejers regning.

Efter energimærkningsbekendtgørelsen, jf. § 8, kan ejerforeningen beslutte om rækkehusene skal energimærkes som samlet bebyggelse af en flerfamiliekonsulent eller individuelt af en enfamiliekonsulent. Ejerforeningen har oplyst, at man er nødt til at få udarbejdet enkeltvise energimærkninger, da det ikke giver mening at lave en samlet energimærkning, når husene er så forskellige. Det er ifølge dig særdeles vanskeligt for ejerforeningen at budgettere med udgifterne til energimærkningen, når man ikke på forhånd ved, hvor mange hussalg der vil være i løbet af et år. Desuden er der et ønske fra ejernes side om selv at have ansvaret for energimærkningen.

Afgørelse

Energistyrelsen kan ikke imødekomme ejerforeningens anmodning om at blive undtaget fra kravet i lovens § 6, stk. 4, om at stille gyldig energimærkning til rådighed for ejerne.

Lovgivningen på energimærkningsområdet giver ikke hjemmel til at undtage jeres ejerforening fra ansvaret for at fremlægge gyldig energimærkning for ejerne.

21. maj 2007

J.nr.: 521-104

Eksp.nr.: 29679

ASC-EKN

Side 3 af 11

Undtagelsesbestemmelsen i henholdsvis loven (§ 2, stk. 3) og bekendtgørelsen (§ 7) giver alene mulighed for at undtage visse bygninger og bygningskategorier samt dele af bygninger fra lovgivningskravene ud fra en vurdering af bygningens beskaffenhed. Det er altså ikke muligt at undtage personer/ejerforeninger fra forpligtelser i loven.

[...]"

Klagerens synspunkter til støtte for klagen

Til støtte for klagen har klager i brev af 8. august 2005 anført:

21. maj 2007

J.nr.: 521-104

Eksp.nr.: 29679

ASC-EKN

Side 4 af 11

"[...]

Vi, ejerforeningen [...], indsender hermed en klage over Energi Styrelsen afgørelse om "Anmodning om undtagelse fra pligten til at stille gyldig energimærkning til rådighed for ejerne".

Vi mener afgørelsen er forkert og ikke til gavn for beboerne i ejerforeningen. Det begrundes vi med følgende:

- Vi er en lille ejerforening der består af 20 rækkehuse (...) med meget selvstændighed, herunder selvforvaltning af varme, vand og el. Derudover er fornyelse med lavenergi vinduer og energibesvarende hårde hvidevarer ligeledes en afgørelse der ligger hos den enkelte ejer. Dette giver i høj grad de enkelte rækkehuse forskellige energimærkninger og en samlet energimærkning for ejerforeningen vil derfor være yderst misvisende.
- Samtlige ejere indbetaler månedlig kontingent til dækning af samtlige udgifter som ejerforeningen har. Hvis ejerforeningen skal til at stå for betaling for fornyelse af energimærkninger vil der blive en væsentlig større medudgift der pålægges samtlige beboere. Endvidere vil det være svært at forudsige antallet af fraflytninger og derunder antallet af energimærkninger. Ejerforeningen vil derfor være nødsaget til at indkræve store ekstra indbetalinger hos samtlige beboere uden gavn for de enkelte ejere.

Vi så gerne at den enkelte ejer selv stod for betaling og udførelse af det enkelte rækkehus energimærkning. Dette vil være mest rimelig for de andre beboere i ejerforeningen samt give en mere korrekt mærkning til fordel for købere.

[...]"

Energistyrelsens bemærkninger til klagen

Energistyrelsen afgav ved brev af 7. september 2006 følgende bemærkninger til klagen:

"[...]

Energiklagenævnet har i brev af 18. august anmodet Energistyrelsen om en udtalelse vedrørende ovenstående klage fra Ejerforeningen [...] over Energistyrelsens afgørelse af 13. juli 2006 om afslag på undtagelse fra pligten til at stille gyldig energimærkning til rådighed for ejerne.

Af lov nr. 585 af 24. juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger fremgår af § 6, stk. 4, at en ejer af en ejerlejlighed til enhver tid kan kræve, at ejendommens ejerforening uden beregning stiller en energimærkning til rådighed, således ejeren kan opfylde sin forpligtelse til at fremlægge energimærkning inden et eventuelt salg af lejligheden.

21. maj 2007

J.nr.: 521-104

Eksp.nr.: 29679

ASC-EKN

Der er i lovens § 6 ingen undtagelse til denne regel.

Side 5 af 11

Lovgivningen på energimærkningsområdet giver i øvrigt ikke hjemmel til at undtage ejerforeninger – eller andre juridiske eller fysiske personer – fra lovens krav.

Den generelle undtagelsesbestemmelse i henholdsvis § 2, stk. 3 i loven og § 7 i bekendtgørelse nr. 1294 af 13. december 2005 om energimærkning af bygninger giver alene mulighed for at undtage visse bygninger og bygningskategorier samt dele af bygninger fra lovgivningskravene ud fra en vurdering af bygningens beskaffenhed.

Energistyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til sagen og fastholder sin afgørelse af 13. juli 2006.
[...]"

Supplerende bemærkninger fra klager

Klager afgav ved e-mail af 14. februar 2007 følgende afsluttende bemærkninger til sagen:

"[...]

Vedr. indlægget har vi kun følgende bemærkning:

Vi kan ikke komme ud over de lovgivne regler der findes på dette område, hvilket også er grunden til at vi har søgt om dispensation.

Da loven blev skrevet havde man ikke på nogen måde tilgodeset den type sammensætning vores ejerforening nu engang er (og mange andre ejerforeninger). Hvis vi skal følge reglerne bliver

resultatet at ejerforeningen skal til at have en stor økonomisk "buffer" kapacitet for at kunne betale løbende mærkninger. Da samtlige beboere i "ejerforeningen" vil en effektivering af loven kun være til sjene da man skal betale en væsentlig højere tilskud til ejerforeningen.
[...]"

Retsgrundlag

Fra lov nr. 585 af 24. juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger citeres:

21. maj 2007

J.nr.: 521-104

Eksp.nr.: 29679

ASC-EKN

”§ 2. Loven omfatter alle bygninger, der udgør en konstruktion med tag og ydervægge, hvor der anvendes energi til regulering af indeklimaet.

Side 6 af 11

Stk. 2. Definitioner og afgrænsninger i Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder anvendelse, medmindre andet er angivet i loven eller regler fastsat i medfør af loven.

Stk. 3. Transport- og energiministeren kan fastsætte regler eller træffe konkret afgørelse om, at visse bygninger og bygningskategorier samt dele af bygninger undtages fra krav enten i loven eller i regler fastsat i medfør af loven.

§ 3. Energimærkning af bygninger udarbejdes for alle bygninger beliggende på en samlet fast ejendom, der består af ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet, jf. lov om udstykning og anden registrering i matriklen. Energimærkning af nybyggeri, jf. § 11, kan dog udarbejdes for enkelte bygninger.

Stk. 2. Energimærkning omfattet af stk. 1 indeholder energimærkning af lejligheder og andre enheder til særskilt brug.

[...]

§ 5. Forpligtelsen til at lade udarbejde energimærkning for ejendomme, lejligheder eller andre enheder med henblik på, at kravene i kapitel 4-6 kan opfyldes, påhviler den til enhver tid værende ejer. For ejendomme med ejerlejligheder påhviler forpligtelsen ejerforeningen.

[...]

§ 6. Ved salg af en ejendom eller ejerlejlighed skal der foreligge en energimærkning for henholdsvis ejendommen eller ejerlejligheden, jf. §§ 3, 4 og 10. Det påhviler sælger at sørge for, at køber, inden aftale om salg indgås, har fået udleveret energimærkningen for den pågældende ejendom eller ejerlejlighed.

Stk. 2. Hvis en køber af en ejendom eller en ejerlejlighed ikke har fået udleveret ejendommens henholdsvis ejerlejligheds energimærkning inden indgåelse af salgsaftalen, og ejeren ikke

efter påkrav har udleveret energimærkningen, er køber berettiget til at lade energimærkning udarbejde for sælgerens regning, såfremt dette sker inden for en rimelig frist.

Stk. 3. Stk. 1 og 2 kan ikke ved aftale mellem parterne fraviges til skade for køberen.

Stk. 4. En ejer af en ejerlejlighed kan til enhver tid kræve, at ejendommens ejerforening snarest muligt uden beregning stiller en gyldig energimærkning for ejerlejligheden, som indgår i ejendommens energimærkning, til rådighed, således at ejeren vil kunne opfylde sin forpligtelse om at fremlægge energimærkning inden et eventuelt salg af lejligheden. Hvis ejerforeningen ikke efter påkrav udleverer energimærkningen til ejeren af en ejerlejlighed i ejendommen, kan den pågældende ejer lade energimærkningen udføre for ejerforeningens regning eller som sælger af ejerlejligheden forlange udgifter efter stk. 2 dækket af ejerforeningen.

§ 26. Ved ejendomme med flere ejere påhviler forpligtelserne efter denne lov eller regler fastsat i medfør af loven ejerne i forening.”

21. maj 2007

J.nr.: 521-104

Eksp.nr.: 29679

ASC-EKN

Side 7 af 11

Fra forarbejderne til § 2, (lovforslag nr. 136, Folketingstidende 2004-2005, 2. samling: 1618; A5830, 5770) citeres:

” Bestemmelsen i stk. 1, der afløser § 2, stk. 1, i lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger, afgrænser lovforslagets anvendelsesområde til at omfatte alle bygninger, der udgør en konstruktion med tag og ydervægge, hvor der anvendes energi til regulering af indeklimaet. Denne afgrænsning tager udgangspunkt i definitionen af bygninger i bygningsdirektivets artikel 2, nr. 1, men følger i øvrigt Bygnings- og Boligregistrets (BBR) afgrænsninger af bygninger og bolig- og erhvervsenheder.

Ifølge stk. 2 vil de gængse definitioner og afgrænsninger, der anvendes i forbindelse med BBR-registrering, derfor finde anvendelse i lovforslaget, medmindre andet er angivet i loven eller regler fastsat i medfør af loven.

Som udgangspunkt er samtlige bygninger og bygningskategorier omfattet af lovforslagets krav, og forslaget omfatter både private og offentlige bygninger. Transport- og energiministeren vil ifølge stk. 3 kunne undtage visse bygninger og bygningskategorier samt dele af bygninger fra krav i loven eller i regler fastsat i medfør af loven. Dette vil enten kunne ske efter nærmere fastsatte regler herom eller efter konkret afgørelse truffet af ministeren eller den, som ministeren bemyndiger hertil.

Ved den energimærkning, der skal gennemføres for at opfylde krav om energiattestering i bygningsdirektivets artikel 7, dvs. energimærkning ved opførelse, salg eller udleje, jf. kapitel 4, samt regelmæssig energimærkning af offentlige bygninger, jf. § 19, vil kun de bygningskategorier, som er omfattet af undtagelserne i bygningsdirektivets artikel 4, stk.3, kunne undtages fra krav om energimærkning. Der vil ved bekendtgørelse blive fastsat regler om at undtage bygningskategorier.
[...]"

Fra forarbejderne til § 3 citeres:

"§ 3 indeholder generelle bestemmelser for energimærkning af bygninger. Bestemmelserne afløser de nuværende regler herom i lov om fremme af energi- og vandbesparelser § 3, § 4, stk. 2 og 6, § 6, stk. 3 og 7, og § 8, stk. 2 og 3, men indeholder også nogle nye bestemmelser. Bestemmelsen medvirker til at implementere bygningsdirektivets artikel 7 og 10.

I stk. 1 fastslås, at energimærkning af bygninger udarbejdes for alle bygninger beliggende på en samlet fast ejendom. I overensstemmelse med § 2 i lov om udstykning og anden registrering i matriklen forstås ved en samlet fast ejendom enten ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet. Energimærkningen udføres samlet for alle omfattede bygninger på ejendommen.

Energimærkning af nybyggeri, jf. § 11, kan dog udarbejdes for en enkelt bygning på ejendommen. Dette vil være aktuelt, hvis der er andre bygninger på ejendommen, der ikke er omfattet af byggeriet.

En energimærkning vil ifølge stk. 2 desuden indeholde energimærkning af de lejligheder og andre enheder til særskilt brug, der findes i ejendommen.

[...]"

Fra forarbejderne til § 5 citeres:

" Bestemmelserne afløser de nuværende regler i lov om fremme af energi- og vandbesparelser § 4, stk. 7, og § 6, stk. 4, men indeholder også nye bestemmelser.

I stk. 1 fastslås, at det altid er den til enhver tid værende ejer, der skal opfylde forpligtelsen til at lade energimærkning for ejendomme, lejligheder eller andre enheder udarbejde, for at kravene i kapitel 4-6 om energimærkning ved salg, udleje eller overdragelse af brugsret, energimærkning ved opførelse af nye

21. maj 2007

J.nr.: 521-104

Eksp.nr.: 29679

ASC-EKN

Side 8 af 11

bygninger og regelmæssig energimærkning kan opfyldes. Ved ejendomme med ejerlejligheder påhviler forpligtelsen ejerforeningen. Energimærkning af en ejendom vil fremover også indeholde energimærkningen af ejendommens bolig- og erhvervsenheder. Ejere af ejerlejligheder vil således ikke længere have behov for selv at lade deres lejlighed energimærke.
[...]"

Fra forarbejderne til § 6 citeres:

" Bestemmelsen i stk. 4 er ny og skal give en sælger af en ejerlejlighed bedre muligheder for at opfylde sin forpligtelse til at fremlægge energimærkning ved salg. Derfor pålægges ejendommens ejerforening at stille energimærkning for lejligheden, som indgår i ejendommens energimærkning, frit til rådighed for sælgeren. Hvis ejerforeningen ikke efter påkrav udleverer energimærkningen, kan den pågældende ejer af en ejerlejlighed lade energimærkningen udføre for ejerforeningens regning. Sælgeren af en ejerlejlighed skal ligeledes have sine udgifter til energimærkning dækket af ejerforeningen, hvis køberen har ladet energimærkningen udføre på sælgers regning efter stk. 2, fordi ejerforeningen ikke stillede en energimærkning for lejligheden til rådighed."

21. maj 2007

J.nr.: 521-104

Eksp.nr.: 29679

ASC-EKN

Side 9 af 11

Fra forarbejderne til § 26 citeres:

" Bestemmelsen, der er ny, fastslår, at ved ejendomme med flere ejere, påhviler forpligtelserne efter denne lov eller regler fastsat i medfør af loven ejerne i forening. For ejendomme med ejerlejligheder vil det være ejendommens ejerforening."

Fra bekendtgørelse nr. 1294 af 13. december 2005 om energimærkning af bygninger citeres:

"§ 7. Energistyrelsen kan undtage visse bygninger, bygningskategorier samt dele af bygninger fra krav om energimærkning, hvis der foreligger ganske særlige omstændigheder, der taler herfor.

Kapitel 2

Energimærkning af bygninger og lejligheder

§ 8. Energimærkning af bygninger udføres af beskikkede energikonsulenter i følgende kategorier (anvendelseskode i BBR anført i parentes):

- 1) *Enfamiliehuse*, dvs. huse med én bolig til helårsbeboelse, enten som fritliggende enfamiliehuse (parcelhuse) (120) eller som helt eller delvis sammenbyggede enfamiliehuse (række-, kæde- og dobbelthuse med lodret adskillelse mellem enhederne) (130), stuehuse til en landbrugsejendom (110) og sommerhuse (510).
- 2) *Flerfamiliehuse*, dvs. etageboligbebyggelse (flerfamiliehuse, herunder tofamiliehuse med vandret adskillelse mellem enhederne) (140), kollegier (150), døgninstitutioner (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem) (160), anden bebyggelse til helårsbeboelse (190) og bygninger til ferieformål m.v. (feriekoloni, vandrehjem og lignende) (520)."

Fra § 1, pkt. 1 i bekendtgørelse nr. 339 af 19. april 2006 om ændring af bekendtgørelse nr. 1294 af 13. december 2005 citeres:

"1. § 8, stk. 1, nr. 2, affattes således:

»2) Flerfamiliehuse, dvs. etageboligbebyggelse, herunder tofamiliehuse med vandret adskillelse mellem enhederne (140), helt eller delvis sammenbyggede enfamiliehuse (række-, kæde- og dobbelthuse med lodret adskillelse mellem enhederne) (130), kollegier (150), døgninstitutioner (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem) (160), anden bebyggelse til helårsbeboelse (190) og bygninger til ferieformål m.v. (feriekoloni, vandrehjem og lignende) (520).«"

Energiklagenævnets bemærkninger

Sagen drejer sig om, hvorvidt der er hjemmel til at give ejerforeningen [...] dispensation fra kravet om ejerforeningens forpligtelse til at stille gyldig energimærkning til rådighed for ejerforeningens medlemmer.

Transport- og energiministeren har ikke udnyttet hjemmelen i lovens § 2, stk. 3 og bekendtgørelsens § 7 (bekendtgørelse nr. 1294 af 13. december 2005) til at undtage helt eller delvis sammenbyggede enfamiliehuse (række-, kæde- og dobbelthuse med lodret adskillelse mellem enhederne) fra krav enten i loven eller i regler fastsat i medfør af loven.

Bebyggelsen [...] er derfor omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger (lov nr. 585 af 24. juni 2005), jf. lovens § 2.

Forpligtelser i ejendomme med ejerlejligheder hviler på ejerforeningen, jf. lov om fremme af energibesparelser i bygninger § 5, stk. 1 og § 26.

En ejerforening har fra den 29. april 2006 haft valget imellem enten at lade ejendommen energimærke som samlet ejendom eller som enkeltvis bebo-

21. maj 2007

J.nr.: 521-104

Eksp.nr.: 29679

ASC-EKN

Side 10 af 11

elser, jf. henholdsvis § 8, stk. 1. nr. 2 og § 8, stk. 1, nr. 1 i bekendtgørelse nr. 1294 af 13. december 2005, jf. bekendtgørelse nr. 339 af 19. april 2006 om ændring af bekendtgørelse nr. 1294 af 13. december 2005.

Pligten og dermed udgiften for en ejerforening er endvidere i overensstemmelse med lov om fremme af energibesparelser i bygninger § 6, stk. 4, hvorefter en ejer af en ejerlejlighed til enhver tid kan kræve, at ejendommens ejerforening stiller gyldig energimærkning til rådighed vederlagsfrit for ejeren.

Da de indsatte dispensationsbestemmelser i lov om fremme af energibesparelser i bygninger og tilhørende bekendtgørelse alene tager sigte på muligheden for generelt eller konkret at undtage visse bygninger og bygningskategorier samt dele af bygninger fra krav efter loven eller administrative forskrifter udstedt i medfør af loven, og således ikke på undtagelse af ejerforeninger eller andre juridiske eller fysiske personer, er nævnet enig med Energistyrelsen i, at loven ikke giver hjemmel til at undtage ejerforeningen [...] for sine forpligtelser efter loven.

21. maj 2007

J.nr.: 521-104

Eksp.nr.: 29679

ASC-EKN

Side 11 af 11

Energistyrelsens afgørelse bør derfor stadfæstes.

Energiklagenævnets afgørelse

Energistyrelsens afgørelse af 13. juli 2006 stadfæstes.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 29, stk. 1 i lov om fremme af energibesparelser i bygninger, jf. lov nr. 585 af 24. juni 2005.

Afgørelsen af truffet på nævnets møde den 14. maj 2007.

Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Afgørelsen offentliggøres på nævnets hjemmeside.

P. N. V.

Poul K. Egan
Nævnformand

/ Allan Schmidt
fuldmægtig