

Nielsen & Thomsen Advokater
Att.: advokat Henrik Stamp
Østbanegade 55
2100 København Ø

Frederiksborggade 15
1360 København K

Tlf 33 95 57 85
Fax 33 95 57 99

www.ekn.dk
ekn@ekn.dk

Klage over Roskilde Kommune, Roskilde Forsynings afgørelse af 19. maj 2008 om opkrævning af byggemodningsbidrag, Deres j.nr. 26727 hs/dp

7. august 2008

J.nr.: 1021-15
Eksp.nr.: 41092
TML-EKN

Energiklagenævnet har fra Roskilde Kommune, Roskilde Forsyning modtaget Deres klage af 16. juni 2008 på vegne af K/S Blågårdsstræde (herefter benævnt klager) over Roskilde Kommunes afgørelse af 19. maj 2008 vedrørende opkrævning af byggemodningsbidrag for matrikelnummer 286 D, 286 E og 286 F Roskilde bygrunde, beliggende Blågårdsstræde, 4000 Roskilde.

Det fremgår af sagen, at klager erhvervede en del af ejendommen matrikel nr. 286 A Roskilde bygrunde med henblik på opførelse af tre rækkehuse. Grunden er efterfølgende udstykket i tre matrikler – matrikel nr. 286 D, 286 E og 286 F Roskilde bygrunde, beliggende Blågårdsstræde, 4000 Roskilde.

Etablering af fjernvarme til de tre ejendomme skulle ske ved, at der blev etableret en afgrening på den eksisterende stikledning til Blågårdsstræde 7. Derfra skulle føres en ny fjernvarmeledning ind gennem porten og ind til et fordelingspunkt, hvorfra stikledninger skulle udgå til individuel forsyning til de tre ejendomme.

Klager er indstillet på at betale investerings- og stikledningsbidrag for de tre ejendomme. Klager er imidlertid ikke enig med Roskilde Kommune i, at der skal betales byggemodningsbidrag for etablering af ny fjernvarmeledning fra Blågårdsstræde 7 til fordelingspunktet for de tre stikledninger.

Følgende fremgår bl.a. af Roskilde Kommunes afgørelse af 19. maj 2008:

”[...]

Varmeforsyning:

Jf. "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering" pkt. 2.2 og af "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering" pkt. 2.4 fra Roskilde varmforsyning, fremgår det, at der etableres en stikledning pr. matrikel og at ledningen fra Blågårdsstræde ind gennem porten til ejendommene 5b, 5c, 5d og 9, ikke er en stikledning.

Advokat for bygherre, Henrik Stamp, er enig i, at der ikke er tale om en stikledning jf. brev af 28. august 2007.

Det fremgår imidlertid også af Roskilde Forsynings gældende takstblad, at der opkræves byggemodningsbetaling for gadeledninger i udstykningsområdet. Byggemodningsbetalingen må maksimalt udgøre Roskilde Forsynings faktiske omkostninger ved etablering af de pågældende gadeledninger (se side 3). Forsyningsledningen fra porten og til de udstykkede matrikler betragtes som gadeledning i udstykningsområdet, da ledningen ligger på den matrikel, som der er blevet udstykket fra. Derfor opkræver Roskilde Forsyning byggemodningsbetaling for etablering af ledningsanlæg fra porten til de udstykkede matrikler.

M.h.t. Energitilsynets praksis hvad angår byggemodningsbetaling, kan jeg kun gentage, hvad jeg skrev i mit brev fra 30. november 2007, at Roskilde Forsyning, ifølge Energitilsynet, godt kan opkræve byggemodningsbetaling i tæt bymæssig bebyggelse.

7. august 2008

J.nr.: 1021-15

Eksp.nr.: 41092

TML-EKN

Side 2 af 4

På baggrund af ovenstående fastholder Roskilde Forsyning, at byggemodningsbetalingen for fjernvarmen ikke tilbagebetales. Hertil skal nævnes, at bygherre har fået udført gravearbejdet for fjernvarmen i forbindelse med etablering af vandledningen, jf. ovenstående, på trods af at det var aftalt at bygherre selv skulle forestå dette arbejde. Der er altså opkrævet 60.565,00 kr. (ekskl. moms) som bidrag til materialer, tilsyn og svejsearbejde for gadeledningsanlæg. Se side 3 samt vedlagte opgørelse over Roskilde Forsynings omkostninger ved etablering af fjernvarme til Blågårdsstræde 5b, c, d og 9.

Det skal oplyses, at denne afgørelse kan, inden 4 uger fra modtagelsen, indbringes for Energiklagenævnet. Klagen sendes til Roskilde Forsyning som sørger for at sende klagen videre.

[...]"

Energiklagenævnet er sidste administrative klageinstans for myndighedsafgørelser efter en række love indenfor energiområdet. Energiklagenævnet behandler klager over afgørelser truffet af bl.a. kommunerne efter reglerne i varmeforsyningsloven (lovbekendtgørelse nr. 347 af 17. maj 2005), eller regler udstedt i medfør af denne lov.

Det fremgår af Roskilde Kommunes afgørelse af 19. maj 2008, at denne er truffet i henhold til Roskilde Varmeforsyning, Roskilde Forsynings "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering", 2006, samt "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering", 2006.

Roskilde Kommunes afgørelse af 19. maj 2008 er således ikke truffet efter bestemmelser i varmemforsyningsloven eller anden lovgivning, som Energiklagenævnet behandler klager efter. Energiklagenævnet afviser på denne baggrund Deres klage på vegne af K/S Blågårdsstræde.

Energiklagenævnet kan henvise til nævnets tidligere afgørelse af 20. december 2007 – j.nr. 21-591. Nævnet afviste ved afgørelsen at behandle en klage over afslag på ansøgning om installation af gennemstrømningsvandvarmer, idet afgørelsen var truffet i henhold til Roskilde Kommunes ”Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering”, 2006. Afgørelsen er offentliggjort på Energiklagenævnets hjemmeside www.ekn.dk.

7. august 2008

J.nr.: 1021-15

Eksp.nr.: 41092

TML-EKN

Det bemærkes, at afgørelser, som Roskilde Kommune træffer som ejer af fjernvarmeforsyningen i Roskilde Kommune (og ikke som lokal varmeplansmyndighed), ikke er afgørelser truffet efter varmelovgivningen. Spørgsmål om, hvorvidt varmemforsynings leveringsvilkår, priser mv. er rimelige eller ej, kan indbringes for Energitilsynet (Nyropsgade 30, 1780 København V, tlf.: 72 26 80 70, et@dera.dk) eller Ankenævnet på Energiområdet (Nyropsgade 30, 1780 København V, tlf.: 72 26 82 00, post@energianke.dk). Energitilsynets afgørelser, men ikke Ankenævnet på Energiområdet, kan påklages til Energiklagenævnet.

Side 3 af 4

Afgørelsen er truffet af Energiklagenævnets formand på vegne af nævnet efter § 6, stk. 1, i Energiklagenævnets Forretningsorden (Bekendtgørelse nr. 664 af 19. juni 2006) (Forretningsorden kan ses på Energiklagenævnets hjemmeside: www.ekn.dk).

Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Søgsmål ved domstolene til prøvelse af afgørelser truffet af Energiklagenævnet efter lov om varmemforsyning (lovbekendtgørelse 347 af 17. maj 2005 med senere ændringer) eller regler, der er udstedt efter denne lov, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen, jf. § 26, stk. 4, i lov om varmemforsyning.

Afgørelsen offentliggøres på Energiklagenævnets hjemmeside.

Med venlig hilsen

Poul K. Egan
Nævnnsformand

I dennes fravær og efter bemyndigelse underskrevet af

Henrik Chieu
Sekretariatschef

7. august 2008

J.nr.: 1021-15
Eksp.nr.: 41092
TML-EKN

Side 4 af 4