

ENERGIKLAGENÆVNETS AFGØRELSE
i sag om delvis udbetaling af tilskud fra Bygningspuljen til energibesparelser og energieffektiviseringer vedrørende ejendommen beliggende [XXX], 2900 Hellerup

Energiklagenævnet
NÆVNEHUS
Toldboden 2
8800 Viborg

Energiklagenævnet har modtaget en klage fra [XXX] (herefter klager) over Energistyrelsens afgørelse om delvis udbetaling af tilskud fra Bygningspuljen til energibesparelser og energieffektiviseringer vedrørende ejendommen beliggende [XXX], 2900 Hellerup.

Tlf. 72 40 56 00
CVR-nr. 37 79 55 26
EAN nr. 5798000026070
ekn@naevneneshus.dk
www.naevneneshus.dk

Energistyrelsens afgørelse stadfæstes med en ændret begrundelse.

Nævnets sammensætning

Nævnshovedmand og dommer Peter Ulrik Urskov
Seniorforsker og civilingeniør Kirsten Engelund Thomsen
Professor Per Kvols Heiselberg

1. Klagen til Energiklagenævnet

Energiklagenævnet modtog den 16. april 2021 klagen over Energistyrelsens afgørelse af 30. marts 2021. Ved afgørelsen meddelte Energistyrelsen delvis udbetaling af tilskud fra Bygningspuljen.

Sagen har for Energiklagenævnet drejet sig om, hvorvidt Energistyrelsen med rette har truffet afgørelse om delvis udbetaling af tilskud fra Bygningspuljen til klagers energiforbedringsprojekt.

2. Sagens oplysninger

Bygningspuljen er en støtteordning, der giver mulighed for helårsboligejere, herunder private husejere, ejerforeninger, andelsboligforeninger, almene boligforeninger, kollegier, interessentskaber, udlejere mm. at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Formålet med Bygningspuljen er at nedbringe energiforbruget og omstille varmemforsyningen i helårsboliger i Danmark.

Den 15. oktober 2020 ansøgte klager Energistyrelsen om tilskud fra Bygningspuljen til etablering af en varmepumpe på ejendommen beliggende [XXX], 2900 Hellerup. Det fremgår af ansøgningen, at der ansøges om tilskud til en luft-til-vand varmepumpe med energiklasse A+++.

Energistyrelsen meddelte den 9. november 2020 tilsagn om tilskud på 28.000 kr. fra Bygningspuljen til klagers energiforbedringsprojekt.

Den 26. marts 2021 ansøgte klager Energistyrelsen om udbetaling af tilskud i henhold til styrelsens afgørelse af 9. november 2020. Det fremgår af udbetalingsanmodningen, at klager søger om udbetaling af tilskud til en varmepumpe med energiklasse A++. Som dokumentation for, at klager har gennemført energiforbedringsprojektet, var udbetalingsanmodningen vedlagt en faktura dateret 25. marts 2021 samt en bankkvittering for betaling af varmepumpen. Det fremgår af fakturaen, at klager har fået etableret en varmepumpe med energiklasse A++.

Energistyrelsen traf på baggrund af en vurdering af klagers udbetalingsanmodning, herunder den hertil vedlagte dokumentation, den påklagede afgørelse af 30. marts 2021 om delvis udbetaling af tilskud fra Bygningspuljen.

3. Energistyrelsens afgørelse

Ved afgørelsen af 30. marts 2021 meddelte Energistyrelsen, at der alene kunne opnås delvis udbetaling af tilskud fra Bygningspuljen til klagers energiforbedringsprojekt, der vedrører etablering af en varmepumpe. Energistyrelsen traf afgørelse om udbetaling af 24.000 kr. i modsætning til det tidligere meddelte tilsagn på 28.000 kr.

Energistyrelsen lagde med henvisning til § 13 i bekendtgørelse om tilskud til energibesparelser og energieffektiviseringer i bygninger til helårsbeboelse (herefter bekendtgørelsen)¹ navnlig vægt på, at klager har installeret en varmepumpe med energiklasse A++, men at Energistyrelsens tilsagn om tilskud fra Bygningspuljen var baseret på, at klager ville foretage konvertering til en varmepumpe med energiklasse A+++ som oplyst i klagers ansøgning om tilskud.

4. Klagers bemærkninger

Det er klagers opfattelse, at Energistyrelsen uberettiget har reduceret det meddelte tilskudsbeløb oplyst i afgørelsen af 9. november, idet klager har opfyldt betingelserne anført i heri for at opnå udbetaling af det fulde beløb.

Klager har til støtte for påstanden navnlig anført følgende i klagen til Energiklagenævnet:

”[...]

Energistyrelsen skriver i sit tilsagn af 09.11.2020 følgende:

”Tilsagnet betyder, at [XXX] kan få udbetalt tilskuddet under forudsætning af, at følgende betingelser er overholdt:

¹ Bekendtgørelse nr. 1467 af 12. oktober 2020 om tilskud til energibesparelser og energieffektiviseringer i bygninger til helårsbeboelse. Bekendtgørelsen var gældende på det tidspunkt, hvor Energistyrelsen traf afgørelse om tilsagn om tilskud fra Bygningspuljen, men er i dag erstattet af bekendtgørelse nr. 1812 af 13. september 2021. Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1812/2021 § 34, stk. 3, at bekendtgørelse nr. 1467/2020 finder i sin helhed anvendelse på de tilsagn, som er meddelt i 2020.

Energiforbedring af bygningens forsyning ved konvertering til varmepumpe (§13)

- 1) *Konvertering til varmepumpe skal ske fra oliekedel, gasfyr, biokedel eller elvarme. Konvertering til varmepumpe kan også ske fra fjernvarmeforsyning, hvis forsyningen af bygningen er besluttet nedlagt af kommunen, og bygningen dermed ikke længere er beliggende i et område udlagt til fjernvarme.*
- 2) *Ansøgers ejendom er beliggende i et område uden for eksisterende eller besluttet udlagte fjernvarmeområder.*
- 3) *Varmepumpen skal udelukkende være eldrevet, forsyne et væskebåret system, have udeluft eller jord som varmekilde samt producere varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand i en varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen kan være fritstående eller integreret med varmepumpen. Varmepumpen skal være A++ eller A+++ mærket.*
- 4) *Energiforbedringstiltaget skal være gennemført ved køb og installation af varmepumpen skal udføres og faktureres af en virksomhed.*
- 5) *Energistyrelsen anbefaler, at installation af varmepumpen udføres og faktureres af en af VE-uddannet medarbejder i en VE-godkendt installatør/montør-virksomhed. Anbefalingen bliver et krav fra den 01. april 2021.*

Af punkt 3) fremgår klart, at [...] "Varmepumpen skal være A++ eller A+++ mærket" [...].

Jeg har installeret en A++ mærket varmepumpe (af typen Vaillant AroTherm VWL 125/6 S2). Se vedlagte faktura.

Produktets energimærke er vedlagt som PDF. (Mærkningen ses også hos producenten på: <https://www.vaillant.dk/local-media/dokumente/erp/erp-labels/0020292163-00-1722790.pdf>).

På denne baggrund har jeg ansøgt om udbetaling og i afgørelsen af 30.03.2020, skriver Energistyrelsen om reduktionen af tilskuddet:

[...] "Energistylens gennemgang af din ansøgning om udbetaling viser, at dit projekt delvist er gennemført som forudsat i tilsagn BYP-0596." [...].

[...] "Begrundelse for mindre beløb til udbetaling"

Energistyrelsen meddeler annullering på den del af din ansøgning, som vedrører konverteret til varmepumpe.

Begrundelsen for annulleringen er, at den installerede varmepumpe har energiklasse A++ jf. bekendtgørelsens § 13, som foreskriver at energimærkningen skal være opnået ved en temperatur på 55°C. Se også retsgrundlaget, som er vedlagt som bilag 1.

Du får et mindre beløb udbetalt end det beløb, du har fået tilsagn til. Dette skyldes, at du har installeret en varmepumpe, der har energiklasse A++, mens tilsagnet var baseret på konvertering til varmepumpe af energiklasse A+++, jf. bekendtgørelsens § 13. Dermed er du berettiget til et lavere tilskud.

Det resterende tilsagnsbeløb annulleres." [...]

Argumentationen er efter min opfattelse ikke korrekt. Tilsagnet var jo baseret på (citater fra tilsagnsbrevet):

[...] "Varmepumpen skal udelukkende være eldrevet, forsyne et væskebåret system, have udeluft eller jord som varmekilde samt producere varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand i en varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen kan være fritstående eller integreret med varmepumpen. Varmepumpen skal være A++ eller A+++ mærket." [...].

Alle disse forudsætninger er fuldt opfyldte.

[...]

Energistyrelsen har i min optik derfor enten begået en banal behandlingsfejl i sin opgørelse af tilskuddet eller været upræcise i sin fremstilling af de nødvendige forudsætninger, idet det oprindelige tilsagn klart definerede, at varmepumpen skulle være A++ eller A+++ mærket.

Uanset årsagen har jeg modtaget mindre (4 tkr.) end jeg havde en berettiget forventning om fra tilsagnsbrevet og som jeg har baseret mit valg af varmepumpe-model på.

[...]”

I e-mail af 11. juni 2021 har klager navnlig og supplerende oplyst følgende:

”[...]

Jeg vil gentage, at jeg finder Energistyrelsens oprindelige tilsagn upræcist i sin fremstilling af de nødvendige forudsætninger for opnåelsen af (fuldt) tilskud, idet det oprindelige tilsagn ordret definerede, at varmepumpen skulle være A++ eller A+++ mærket. Og det er den. At der så evt. et sted i de medsendte 82 siders (!) dokumentation måske kan findes støtte for andet, må være sekundært til en klar kommunikation til borgeren i en simpel sag. Hvis en A++ varmepumpe medfører reduceret tilskud (hvad jeg stadig ikke kan se), kunne det let være indarbejdet, så det så var til at forstå.

Punkt 3) i tilsagnet lyder således:

”Varmepumpen skal udelukkende være eldrevet, forsyne et væskebåret system, have udeluft eller jord som varmekilde samt producere varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand i en varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen kan være fritstående eller integreret med varmepumpen. Varmepumpen skal være A++ eller A+++ mærket.”

[...]”

5. Energistyrelsens bemærkninger

I forbindelse med Energiklagenævnets oplysning af sagen har Energistyrelsen i brev af 6. maj 2021 oplyst følgende til støtte for afgørelsen af 30. marts 2021:

”[...]

Energistyrelsen bemærker til sagen, at klager ansøgte om tilskud til konvertering til luft-til-vand varmepumpe A+++. Ansøgningsdetaljerne fremgår af vedlagte ansøgning.

Klager modtog ved tilsagnsbrev af 09.11.2020 tilsagn om tilskud til luft-til-vand varmepumpe A+++ i overensstemmelse med hans ansøgning.

Det følger af Bygningspuljebekendtgørelsens § 16 (BEK nr. 1467 af 12/10/2020), at tilskud til energiforbedringsprojekter beregnes på grundlag af tilskudssatser for de enkelte tiltag, som fastsat i bekendtgørelsens bilag 1. Tilskudssatserne er fastsat med udgangspunkt i estimerede markedspriser for de enkelte tiltag, således at tilskuddet maksimalt udgør 30 pct. af de estimerede markedspriserne for de enkelte tiltag. Tilskud til gennemførelse af energiforbedringstiltag vedrørende bygningens forsyning

omfattende konvertering til varmepumpe, jf. bekendtgørelsens § 4, stk. 1, nr. 2, ydes med ét tilskud pr. adresse. Tilskudssatsen afhænger af det samlede enhedsareal til beboelse, som registreret i BBR, jf. bekendtgørelsens bilag 1, 2. afsnit.

Det er i overensstemmelse med bekendtgørelsens bilag 1, 2. afsnit (Tilskudssatser for konvertering til luft-til-væske varmepumpe (ikke momsregistrerede virksomheder m.v.)) specificeret i tilsagnsbrevet, at tilsagnet udgjorde i alt 28.000 kr.

Som det fremgår af bilag 3 til tilsagnsbrevet, angiver de 28.000 kr. tilskuddets størrelse i kr. for den valgte varmepumpetype.

Det fremgår af bekendtgørelsens bilag 1, 2. afsnit, at tilskudssatsen for 101 m² - 150 m² for en A+++ varmepumpe var på 28.000 kr., mens den var på 24.000 kr. for en A++ varmepumpe.

Det fremgår af bekendtgørelsens § 26, stk. 3, at Energistyrelsen kan nedsætte det i tilsagnet fastsatte tilskud, hvis det vil udgøre overkompensation, jf. § 23, stk. 2, nr. 1.

I den pågældende sag ville klager være blevet overkompenseret, hvis tilsagnet ikke var blevet tilrettet, idet en A++, inden for det angivne enhedsareal, kun berettigede klager til en tilskudssats på 24.000 kr., jf. bekendtgørelsens bilag 1, 2. afsnit.

Som det fremgår af tilsagnet skal projektet være gennemført i overensstemmelse med ansøgningen samt betingelserne for tilsagnet, for at Energistyrelsen kan udbetale tilskuddet. Klager er samtidigt blevet oplyst om, at klager har en underretningspligt til at gøre Energistyrelsen opmærksom på ændrede forhold, der kan være af betydning for tilsagn om tilskud eller udbetaling af tilskud, eller som strider imod de af Energistyrelsen fastsatte betingelser og vilkår.

Det fremgår af bekendtgørelsens § 30, at Energistyrelsen kan træffe afgørelse om helt eller delvist bortfald af tilsagn om tilskud, hvis:

- 1) projektet ikke er gennemført som forudsat i afgørelse om tilsagn om tilskud,
- 2) tilsagnsmottageren ikke opfylder tilsagnets vilkår,
- 3) betingelser for tilsagn om tilskud eller udbetaling af tilskud ikke er opfyldt,

Dette er oplyst klager i bilagene til tilsagnsbrevet samt i udbetalingsbrevet.

Idet klager fik opsat en A++ pumpe i stedet for en A+++ pumpe blev tilsagnet tilrettet i overensstemmelse med tilskudssatserne i bekendtgørelsen. En manglende tilretning ville have medført en overkompensation af klagers projekt.

På baggrund af klagers bemærkninger til Energiklagenævnet, har Energistyrelsen valgt at tilrette teksten i tilsagnsmaterialet, så lignende misforståelser forhåbentligvis kan undgås fremadrettet.

[...]"

6. Retsgrundlaget

Retsgrundlaget fremgår af bilag til denne afgørelse.

7. Energiklagenævnets begrundelse for afgørelsen

Det fremgår af bekendtgørelsens § 16, stk. 1, 1. pkt., at tilskud til energiforbedringsprojektet, jf. § 1, stk. 2, beregnes på grundlag af tilskudssatser for de enkelte tiltag, som er fastsat i bilag 1. Det fremgår videre af § 16, stk. 2, at tilskud til gennemførelse af energiforbedringstiltag vedrørende bygningen

forsyning omfattende konvertering til varmepumpe, jf. § 4, stk. 1, nr. 2, ydes med ét tilskud pr. adresse, samt at tilskudssatsen afhænger af det samlede enhedsareal til beboelse, som er registreret i BBR, jf. bilag 1, afsnit 2.

Det oplyses i bilag 1, afsnit 2, at der for et samlet enhedsareal til beboelse mellem 101 m² – 150 m² ydes et tilskud på 24.000 kr. til konvertering til luft-til-væske varmepumper med energiklasse A++ og et tilskud på 28.000 kr. til varmepumper med energiklasse A+++.

Det fremgår af bekendtgørelsens § 9, stk. 1, at Energistyrelsen kan meddele tilsagn om tilskud, jf. § 1, stk. 2, på baggrund af de indsendte og godkendte ansøgninger, jf. §§ 6-8, og efter reglerne i denne bekendtgørelse.

Af bekendtgørelsens § 23, stk. 1, fremgår videre, at en ansøgning om udbetaling af tilskud skal indeholde dokumentation for, at betingelser og vilkår i tilsagnet vedrørende det eller de støtteberettigede energiforbedringstiltag, samt eventuel støtteberettiget energimærkning, er opfyldt. De nærmere dokumentationskrav fremgår af § 23, stk. 2 og stk. 3.

Det følger af bekendtgørelsens § 26, stk. 2, at udbetaling af tilskud er betinget af, at energiforbedringsprojektet er gennemført i overensstemmelse med tilsagnet. Af § 26, stk. 3, fremgår, at Energistyrelsen kan nedsætte det i tilsagnet fastsatte tilskud, hvis det vil udgøre overkompensation, jf. § 23, stk. 2, nr. 1. Energiklagenævnet bemærker i tilknytning hertil, at det af bekendtgørelsens § 30, stk. 1, fremgår, at Energistyrelsen bl.a. kan træffe afgørelse om helt eller delvist bortfald af tilsagn om tilskud, hvis 1) projektet ikke er gennemført som forudsat i afgørelsen om tilsagn om tilskud, 2) tilsagnsmotageren ikke opfylder tilsagnets vilkår, eller 3) betingelserne for tilsagnet om tilskud eller udbetaling af tilskud ikke er opfyldt.

Det fremgår af sagens oplysninger, at klager har ansøgt om tilskud fra Bygningspuljen til konvertering til en varmepumpe med energiklasse A+++ på grundlag af et enhedsareal til beboelse på 140 m², men at klager har installeret en varmepumpe med energiklasse A++.

Energiklagenævnet finder, at klager alene er berettiget til et tilskud fra Bygningspuljen på 24.000 kr. til energiforbedringsprojektet, jf. tilskudssatserne anført i bekendtgørelsens bilag 1, afsnit 2. Nævnet har herved lagt vægt på, at energiforbedringsprojektet ikke er gennemført i overensstemmelse med det meddelte tilsagn, jf. bekendtgørelsens § 26, stk. 2, idet klager har installeret en varmepumpe med en anden energiklasse, end den i klagers ansøgning anførte energiklasse, som Energistyrelsens tilsagn om tilskud er meddelt på grundlag af, jf. bekendtgørelsens § 9, stk. 1. Energistyrelsen har derfor med rette truffet afgørelse om delvis udbetaling af tilskud fra Bygningspuljen, jf. bekendtgørelsens § 26, stk. 3, og § 30.

Energiklagenævnet bemærker, at det af Energistyrelsen anførte i afgørelsen af 9. november 2020 om, at klager kan få udbetalt et tilskud på 28.000 kr. under forudsætning af, at bl.a. betingelsen i bekendtgørelsens § 13, nr. 3, er opfyldt, er egnet til at fremkalde tvivl om, hvorvidt klager kan få udbetalt

dette tilskudsbeløb ved opsætning af en varmepumpe med energiklasse A++.

Det anførte medfører dog ikke, at klager opnår ret til et tilskudsbeløb, der er større end de tilskudssatser, der er fastsat i bekendtgørelsen, jf. bilag 1, afsnit 2, for den omhandlede varmepumpetype og det samlede enhedsareal til beboelse. Energiklagenævnet bemærker hertil, at det i Energistyrelsens afgørelse af 9. november 2020 er oplyst, at beregningen af tilskudsbeløbet bl.a. er foretaget på grundlag af oplysningerne i klagers ansøgning, samt at energiforbedringsprojektet skal være gennemført i overensstemmelse med ansøgningen og betingelserne for tilsagnet for at tilskudsbeløbet kan udbetales.

Af disse grunde stadfæster Energiklagenævnet Energistyrelsens afgørelse af 30. marts 2021 med en ændret begrundelse.

8. Energiklagenævnets afgørelse

Energiklagenævnet stadfæster Energistyrelsens afgørelse af 30. marts 2021 med en ændret begrundelse.

Sagen har været behandlet på Energiklagenævnets møde den 2. november 2021.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 32, stk. 1, 1. pkt., i bekendtgørelse nr. 1467 af 12. oktober 2020 om tilskud til energibesparelser og energieffektiveringer i bygninger til helårsbeboelse.

Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Afgørelsen offentliggøres i anonymiseret form på hjemmesiden www.naevneneshus.dk under menupunktet Nævnene > Energiklagenævnet > Tidligere afgørelser under iagttagelse af persondatalovens bestemmelser.

På nævnets vegne

Peter Ulrik Urskov
Nævnetsformand

Rasmus Bjerre Bach
Fuldmægtig, cand.jur.

Afgørelsen er sendt til:

[XXX]
Energistyrelsen

Bilag:

Uddrag af bekendtgørelse nr. 1467 af 12. oktober 2020 om tilskud til energibesparelser og energieffektiviseringer i bygninger til helårsbeboelse:

”[...]

§ 4, stk. 1. Tilskud efter denne bekendtgørelse kan efter forudgående ansøgning ydes til private bygningsejere, jf. § 1, stk. 2, nr. 1, og virksomheder, jf. § 1, stk. 2, nr. 2, til gennemførelse af energiforbedringsprojekter i deres bygninger til et eller flere af følgende energiforbedringstiltag:

...

- 2) Energiforbedringer vedrørende bygningens forsyning omfattende konvertering til varmepumpe til opvarmning af helårsboliger, jf. § 13.

...

§ 9. Energistyrelsen kan meddele tilsagn om tilskud, jf. § 1, stk. 2 og 3, på baggrund af de indsendte og godkendte ansøgninger, jf. §§ 6-8, og efter reglerne i denne bekendtgørelse.

...

§ 16. Tilskud til energiforbedringsprojektet, jf. § 1, stk. 2, beregnes på grundlag af tilskudssatser for de enkelte tiltag, som fastsat i bilag 1. Tilskudssatserne er fastsat med udgangspunkt i estimerede markedspriser for de enkelte tiltag, jf. bilag 1, således at tilskuddet maksimalt udgør 30 pct. af de estimerede markedspriserne for de enkelte tiltag. Tilskudssatserne inden for enkelte tiltag er vægtet, således at større energibesparelser giver en højere tilskudssats.

Stk. 2. Tilskud til gennemførelse af energiforbedringstiltag vedrørende bygningens forsyning omfattende konvertering til varmepumpe, jf. § 4, stk. 1, nr. 2, ydes med ét tilskud pr. adresse. Tilskudssatsen afhænger af det samlede enhedsareal til beboelse, som registreret i BBR, jf. bilag 1, 2. afsnit.

...

§ 23. Ansøgning om udbetaling af tilskud skal indeholde dokumentation for, at betingelser og vilkår i tilsagnet vedrørende det eller de støtteberettigede energiforbedringstiltag, samt eventuel støtteberettiget energimærkning, er opfyldt.

Stk. 2. Ansøgning om udbetaling af tilskud skal tillige indeholde følgende dokumentation:

- 1) Et projektrekskab med oplysninger om størrelsen af de afholdte og betalte omkostninger for det støtteberettigede energiforbedringsprojektet samt eventuel støtteberettiget energimærkning, vedlagt en liste over regningsbilag og bilag med dokumentation for betalte udgifter.

...

§ 26. Energistyrelsen træffer afgørelse om udbetaling af tilskud.

Stk. 2. Udbetaling af tilskud er betinget af, at energiforbedringsprojektet er gennemført i overensstemmelse med tilsagnet.

Stk. 3. Energistyrelsen kan nedsætte det i tilsagnet fastsatte tilskud, hvis det vil udgøre overkompensation, jf. § 23, stk. 2, nr. 1.

§ 30. Energistyrelsen kan træffe afgørelse om helt eller delvist bortfald af tilsagn om tilskud, hvis:

- 1) projektet ikke er gennemført som forudsat i afgørelse om tilsagn om tilskud,
- 2) tilsagnsmotageren ikke opfylder tilsagnets vilkår,
- 3) betingelser for tilsagn om tilskud eller udbetaling af tilskud ikke er opfyldt,

...

Bilag 1

...

2. Tilskudssatser for energiforbedringstiltag vedr. bygningens forsyning jf. § 4, stk. 1, nr. 2

Tilskudssatserne i dette afsnit er baseret på ansøgers enhedsareal til beboelse, som registreret i BBR. Der ydes tilskud til varmepumpe samt varmtvandsbeholder.

Tilskudssatser for konvertering til luft-til-væske varmepumpe (ikke momsregistrerede virksomheder m.v.)

<i>Enhedsareal til beboelse</i>	<i>Markedspris, luft-til-væske varmepumpe [kr./stk]</i>	<i>Tilskudssats, luft-til-væske varmepumpe, A++ mærket [kr.]</i>	<i>Tilskudssats, luft-til-væske varmepumpe, A+++ mærket [kr.]</i>
Under 75 m ²	85.000	22.000	26.000
75 m ² - 100 m ²	87.000	22.000	26.000
101 m ² - 150 m ²	94.000	24.000	28.000
151 m ² - 200 m ²	102.000	26.000	31.000
201 m ² - 250 m ²	111.000	28.000	33.000
251 m ² - 300 m ²	119.000	30.000	36.000
Over 300 m ²	124.000	31.000	37.000

...

[...]"