

ENERGIKLAGENÆVNETS AFGØRELSE

i sag om delvis udbetaling af tilskud fra Bygningspuljen til energibesparelser og energieffektiviseringer i bygninger til helårsbeboelse vedrørende ejendommen beliggende [XXX], 2740 Skovlunde

Energiklagenævnet
NÆVNETS HUS
Toldboden 2
8800 Viborg

Energiklagenævnet har modtaget en klage fra [XXX] (herefter klager) over Energistyrelsens afgørelse om delvis udbetaling af tilskud fra Bygningspuljen til energibesparelser og energieffektiviseringer i bygninger til helårsbeboelse vedrørende ejendommen beliggende [XXX], 2740 Skovlunde.

Tlf. 72 40 56 00
CVR-nr. 37 79 55 26
EAN nr. 5798000026070
ekn@naevneneshus.dk
www.naevneneshus.dk

Energistyrelsens afgørelse stadfæstes med en ændret begrundelse.

Nævnets sammensætning

Nævnens formand og dommer Peter Ulrik Urskov
Seniorforsker og civilingeniør Kirsten Engelund Thomsen
Professor Per Kvols Heiselberg

1. Klagen til Energiklagenævnet

Energiklagenævnet modtog den 20. april 2021 klagen over Energistyrelsens afgørelse af 15. april 2021.¹ Ved afgørelsen meddelte Energistyrelsen delvis udbetaling af tilskud fra Bygningspuljen.

Sagen har for Energiklagenævnet drejet sig om, hvorvidt Energistyrelsen med rette har truffet afgørelse om delvis udbetaling af tilskud fra Bygningspuljen til klagers energiforbedringsprojekt.

2. Sagens oplysninger

Bygningspuljen er en støtteordning, der giver mulighed for helårsboligejere, herunder private husejere, ejerforeninger, andelsboligforeninger, almene boligforeninger, kollegier, interessentskaber, udlejere mm. at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Formålet med Bygningspuljen er at nedbringe energiforbruget og omstille varmforsyningen i helårsboliger i Danmark.

Den 16. oktober 2020 ansøgte klager Energistyrelsen om tilskud fra Bygningspuljen til etablering af en varmepumpe på ejendommen beliggende

¹ Afgørelsen er dateret 15. april 2021, men det fremgår af sagens oplysninger, at afgørelsen formentligt er sendt til klager den 16. april 2021.

[XXX], 2740 Skovlunde. Det fremgår af ansøgningen, at der ansøges om tilskud til en luft-til-vand varmepumpe med energiklasse A+++.

Energistyrelsen meddelte den 15. december 2020 tilsagn om tilskud på 26.000 kr. fra Bygningspuljen til klagers energiforbedringsprojekt. Det bemærkes, at tilsagnet bl.a. indeholder en henvisning til § 13 i bekendtgørelse nr. 1467 af 12. oktober 2020 om tilskud til energibesparelser og energieffektiviseringer i bygninger til helårsbeboelse (herefter bekendtgørelsen),² om de nærmere betingelser forbundet med at opnå tilsagn om tilskud til energiforbedringstiltag vedrørende bygningens forsyning omfattende konvertering til varmepumpe, herunder krav til selve varmepumpen.

Den 8. april 2021 ansøgte klager Energistyrelsen om udbetaling af tilskud i henhold til styrelsens afgørelse af 15. december 2020. Ansøgningen om udbetaling var, som dokumentation for at klager har gennemført energiforbedringsprojektet, vedlagt en faktura dateret 10. marts 2021 fra THAYSEN & Co. A/S for bl.a. varmepumpen samt en bankkvittering for betaling af det i fakturaen anførte beløb.

Det fremgår af fakturaen, at klager har installeret en varmepumpe af typen: "VWL 7516 Plus".

Energistyrelsen har som led i behandlingen af klagers udbetalingsansøgning undersøgt, hvilken type varmepumpe der er tale om. Energistyrelsen har således afklaret, at varmepumpen er af typen: "AroTHERM Plus VWL 75/6 A 230 V S2" fra producenten "Vaillant". Af varmepumpens energimærke, som er tilgængeligt på producentens hjemmeside,³ fremgår det, at varmepumpen opnår energiklasse A++ ved en temperatur på 55 grader og energiklasse A+++ ved en temperatur på 35 grader.

Energistyrelsen traf på baggrund af en vurdering af klagers udbetalingsansøgning, herunder den hertil indsendte dokumentation, den påklagede afgørelse af 15. april 2021 om delvis udbetaling af tilskud fra Bygningspuljen.

3. Energistyrelsens afgørelse

Ved afgørelsen af 15. april 2021 meddelte Energistyrelsen, at der alene kunne opnås delvis udbetaling af tilskud fra Bygningspuljen til klagers energiforbedringsprojekt, der vedrører etablering af en varmepumpe. Energistyrelsen traf afgørelse om udbetaling af 22.000 kr. i modsætning til det tidligere meddelte tilsagn på 26.000 kr.

Energistyrelsen lagde med henvisning til § 13 i bekendtgørelsen navnlig vægt på, at klager har installeret en varmepumpe med energiklasse A++, men at

² Bekendtgørelse nr. 1467 af 12. oktober 2020 om tilskud til energibesparelser og energieffektiviseringer i bygninger til helårsbeboelse. Bekendtgørelsen var gældende på det tidspunkt, hvor Energistyrelsen traf afgørelse om tilsagn om tilskud fra Bygningspuljen, men er i dag erstattet af bekendtgørelse nr. 1812 af 13. september 2021. Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1812/2021 § 34, stk. 3, at bekendtgørelse nr. 1467/2020 finder i sin helhed anvendelse på de tilsagn, som er meddelt i 2020.

³ <https://www.vaillant.dk/local-media/dokumente/erp/erp-labels/0020292160-00-1722789.pdf>.

Energistyrelsens tilsagn om tilskud fra Bygningspuljen var baseret på, at klager ville foretage konvertering til en varmepumpe med energiklasse A+++.

4. Klagers bemærkninger

Klager er uenig i Energistyrelsens afgørelse af 15. april 2021.

Klager har til støtte for påstanden anført følgende i klagen til Energiklagenævnet:

”[...]

I vedhæftede brev om udbetaling er det angivet at 4000 kr af tilskuddet annulleres grundet at den installerede varmepumpe ikke er en A+++ men kun en A++.

Vi har valgt varmepumpen ud fra at installatøren vejledte os om at det var en A+++ og vi var derfor overraskede over afgørelsen. Jeg har undersøgt sagen og kan godt se forvirringen, da varmepumpen faktisk er begge dele men at det afhænger af hvor høj fremløbstemperaturen til opvarmning er, som der ses i figuren herunder:

Specifikationer	
Varmepumpe	aroTHERM plus
Effektområde	3, 5, 6, 7, 10, 12 kW
Energimærke opvarmning ved 35°C (A+++ - D)	A+++
Energimærke opvarmning ved 55°C (A+++ - D)	A++
Fremløbstemperatur i opvarmningstilstand	75° C
Fremløbstemperatur for varmt vand (med ekstravarmer)	75(75)°C

Kilde: <https://www.vaillant.dk/kunder/produkter/luft-til-vand-varmepumpe-aro-therm-plus-56704.html#specification>

Da vi har installeret gulvvarme er opvarmnings temperaturen under de 35 grader og derved er varmepumpen en A+++.

Jeg har vedhæftet faktura både på varmepumpen og på gulvvarme materialerne. Ydermere har jeg også vedhæftet nogle billeder af den installerede gulvvarme og den indstillede fremløbstemperatur på varmepumpen.

[...]”

5. Energistyrelsens bemærkninger

Energistyrelsen finder, at afgørelsen af 15. april 2021 skal stadfæstes.

I forbindelse med Energiklagenævnets oplysning af sagen har Energistyrelsen i brev af 6. juli 2021 oplyst følgende til støtte for afgørelsen af 15. april 2021:

”[...]

Energistyrelsen bemærker til sagen, at klager ansøgte om tilskud til konvertering til en luft-til-vand varmepumpe med energiklasse A+++ . Ansøgningsdetaljerne fremgår af vedlagte ansøgning af den 16.10.2020.

Klager modtog ved tilsagnsbrev af den 15.12.2020 tilsagn om tilskud til en luft-til-vand varmepumpe med energiklasse A+++ i overensstemmelse med ansøgningen.

Det følger af Bygningspuljebekendtgørelsens § 13, at tilsagn om tilskud til energiforbedringsprojekter, herunder en varmepumpe, er betinget af, at varmepumpens

energimærke er opnået ved en testtemperatur på 55 grader.

Det følger af Bygningspuljebekendtgørelsens § 16 (BEK nr. 1467 af 12/10/2020), at tilskud til energiforbedringsprojekter beregnes på grundlag af tilskudssatser for de enkelte tiltag, som fastsat i bekendtgørelsens bilag 1. Tilskudssatserne er fastsat med udgangspunkt i estimerede markedspriser for de enkelte tiltag, således at tilskuddet maksimalt udgør 30 pct. af de estimerede markedspriserne for de enkelte tiltag. Tilskud til gennemførelse af energiforbedringstiltag vedrørende bygningens forsyning omfattende konvertering til varmepumpe, jf. bekendtgørelsens § 4, stk. 1, nr. 2, ydes med ét tilskud pr. adresse. Tilskudssatsen afhænger af det samlede enhedsareal til beboelse, som registreret i BBR, jf. bekendtgørelsens bilag 1, 2. afsnit.

Det er i overensstemmelse med bekendtgørelsens bilag 1, 2. afsnit (Tilskudssatser for konvertering til luft-til-væske varmepumpe (ikke momsregistrerede virksomheder m.v.)) specificeret i tilsagnsbrevet, at tilsagnet udgjorde i alt 26.000 kr. Som det fremgår af bilag 3 til tilsagnsbrevet, angiver de 26.000 kr. tilskuddets størrelse i kr. for den valgte varmepumpe.

Det fremgår af bekendtgørelsens bilag 1, 2. afsnit, at tilskudssatsen for 75 m² – 100 m² for en energiklasse A+++ varmepumpe var på 26.000 kr., mens den var på 22.000 kr. for en energiklasse A++ varmepumpe.

Det følger af bekendtgørelsens § 26, stk. 3, at Energistyrelsen kan nedsætte det i tilsagnet fastsatte tilskud, hvis det vil udgøre overkompensation, jf. § 23, stk. 2, nr. 1.

I den pågældende sag ville klager være blevet overkompenseret, hvis tilsagnet ikke var blevet tilrettet, idet en energiklasse A++ varmepumpe, inden for det angivne enhedsareal, kun berettigede klager til en tilskudssats på 22.000 kr., jf. bekendtgørelsens bilag 1, 2. afsnit.

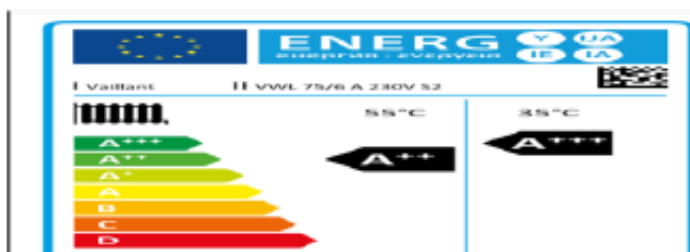
Som det fremgår af tilsagnet, skal projektet være gennemført i overensstemmelse med ansøgningen samt betingelserne for tilsagnet, for at Energistyrelsen kan udbetale tilskuddet. Klager er samtidigt blevet oplyst om, at klager har en underretningspligt til at gøre Energistyrelsen opmærksom på ændrede forhold, der kan være af betydning for tilsagn om tilskud eller udbetaling af tilskud, eller som strider imod de af Energistyrelsen fastsatte betingelser og vilkår.

Det følger af bekendtgørelsens § 30, at Energistyrelsen kan træffe afgørelse om helt eller delvist bortfald af tilsagn om tilskud, bl.a. hvis:

- 1) projektet ikke er gennemført som forudsat i afgørelse om tilsagn om tilskud,
- 2) tilsagnsmotageren ikke opfylder tilsagnets vilkår,
- 3) betingelser for tilsagn om tilskud eller udbetaling af tilskud ikke er opfyldt,

Dette er oplyst til klager i bilagene til tilsagnsbrevet samt i udbetalingsbrevet.

Det fremgår, at klager fik opsat en energiklasse A++ varmepumpe af modellen ”VWL 75/6 Plus”, jf. faktura nr. 21667 af den 10.03.2021, som er en varmepumpe fra producenten Vaillant. Modellens fulde navn er ”Vaillant AroTHERM Plus VWL 75/6 A 230 V S2”, jf. producenten Vaillant, og det fremgår af denne hjemmeside, at denne model kun har et energimærke A++ ved de 55 grader.



Kilde: <https://www.vaillant.dk/local-media/dokumente/erp/erp-labels/0020292160-00-1722789.pdf>

Tilsagnet i udbetalingsbrevet af den 15.04.2021 blev derfor tilrettet i overensstemmelse med tilskudssatserne i bekendtgørelsen. En manglende tilretning ville have medført en overkompensation af klagers projekt.

Det ændrer ikke på afgørelsen, at klager i klagen af 20.04.2021 påpeger, at varmepumpen er gulvvarmetilsluttet, og derfor i praksis har en lavere fremløbstemperatur, samt henviser til energimærket ved 35 grader. Energistyrelsens tilsagn om tilskud er, som anført, betinget af, at varmepumpens energimærke er opnået ved en testtemperatur på 55 grader. Klager har desuden i sin klage indsendt dette billede, som netop også bekræfter, at modellen er A++ ved 55 grader.

[...]

Energistyrelsen fastholder, på baggrund af ovenstående oplysninger, afgørelsen om delvis udbetaling af tilskuddet.

[...]”

6. Retsgrundlaget

Retsgrundlaget fremgår af bilag til denne afgørelse.

7. Energiklagenævnets begrundelse for afgørelsen

Det fremgår af bekendtgørelsens § 16, stk. 1, 1. pkt., at tilskud til energiforbedringsprojektet, jf. § 1, stk. 2, beregnes på grundlag af tilskudssatser for de enkelte tiltag, som er fastsat i bilag 1. Det fremgår videre af § 16, stk. 2, at tilskud til gennemførelse af energiforbedringstiltag vedrørende bygningens forsyning omfattende konvertering til varmepumpe, jf. § 4, stk. 1, nr. 2, ydes med ét tilskud pr. adresse, samt at tilskudssatsen afhænger af det samlede enhedsareal til beboelse, som er registreret i BBR, jf. bilag 1, afsnit 2.

Det oplyses i bilag 1, afsnit 2, at der for et samlet enhedsareal til beboelse mellem 75 m² – 100 m² ydes et tilskud på 22.000 kr. til konvertering til luft-til-væske varmepumper med energiklasse A++ og et tilskud på 26.000 kr. til varmepumper med energiklasse A+++.

Det fremgår af bekendtgørelsens § 13, nr. 3, at tilsagn om tilskud til energiforbedringstiltag vedrørende bygningens forsyning omfattende konvertering til varmepumpe, jf. § 4, stk. 1, nr. 2, bl.a. er betinget af, at varmepumpen skal være A++ eller A+++ mærket, jf. Kommissionens delegerede forordning (EU) nr. 811/2013 af 18. februar 2013, samt at mærkningen skal være opnået for varmepumpen alene ved testtemperatur på 55 grader efter forordningen.

Af bekendtgørelsens § 9, stk. 1, fremgår, at Energistyrelsen kan meddele tilsagn om tilskud, jf. § 1, stk. 2, på baggrund af de indsendte og godkendte ansøgninger, jf. §§ 6-8, og efter reglerne i denne bekendtgørelse. Det fremgår videre af bekendtgørelsens § 23, stk. 1, at en ansøgning om udbetaling af tilskud skal indeholde dokumentation for, at betingelser og vilkår i tilsagnet vedrørende det eller de støtteberettigede energiforbedringstiltag, samt even-

tuel støtteberettiget energimærkning, er opfyldt. De nærmere dokumentationskrav fremgår af § 23, stk. 2 og stk. 3.

Det følger af bekendtgørelsens § 26, stk. 2, at udbetaling af tilskud er betinget af, at energiforbedringsprojektet er gennemført i overensstemmelse med tilsagnet. Af § 26, stk. 3, fremgår, at Energistyrelsen kan nedsætte det i tilsagnet fastsatte tilskud, hvis det vil udgøre overkompensation, jf. § 23, stk. 2, nr. 1. Energiklagenævnet bemærker i tilknytning hertil, at det af bekendtgørelsens § 30, stk. 1, fremgår, at Energistyrelsen bl.a. kan træffe afgørelse om helt eller delvist bortfald af tilsagn om tilskud, hvis 1) projektet ikke er gennemført som forudsat i afgørelsen om tilsagn om tilskud, 2) tilsagnsmotageren ikke opfylder tilsagnets vilkår, eller 3) betingelserne for tilsagnet om tilskud eller udbetaling af tilskud ikke er opfyldt.

Det fremgår af sagens oplysninger, at klager har ansøgt om tilskud fra Bygningspuljen til konvertering til en varmepumpe med energiklasse A+++ på grundlag af et enhedsareal til beboelse på 100 m², men at klager har installeret en varmepumpe, der alene opnår energiklasse A+++ ved en testtemperatur på 35 grader.

Energiklagenævnet finder, at klager alene er berettiget til et tilskud fra Bygningspuljen på 22.000 kr. til energiforbedringsprojektet, jf. tilskudssatserne anført i bekendtgørelsens bilag 1, afsnit 2. Nævnet har herved lagt vægt på, at det fremgår af den af klager indsendte dokumentation sammenholdt med Energistyrelsens supplerende oplysninger om varmepumpens energimærkning fra producentens hjemmeside, at klagers varmepumpe ikke opfylder temperaturkravet på 55 grader, jf. bekendtgørelsens § 13, nr. 3, idet varmepumpen alene opnår energiklasse A++ ved den påkrævede testtemperatur. Varmepumpen opnår kun energiklasse A+++ ved en temperatur på 35 grader. I tilknytning hertil bemærkes, at klagen til Energiklagenævnet indeholder et skærmpoint, der bekræfter varmepumpens energimærkning. Energiklagenævnet finder derfor, at energiforbedringsprojektet ikke er gennemført i overensstemmelse med det meddelte tilsagn, jf. bekendtgørelsens § 26, stk. 2, idet klager har installeret en varmepumpe med en anden energiklasse, end den i klagers ansøgning anførte energiklasse, som Energistyrelsens tilsagn om tilskud er meddelt på grundlag af, jf. bekendtgørelsens § 9, stk. 1.

Af disse grunde finder Energiklagenævnet, at Energistyrelsen med rette har truffet afgørelse om delvis udbetaling af tilskud fra Bygningspuljen, jf. bekendtgørelsens § 26, stk. 3, og § 30.

Energiklagenævnet stadfæster derfor Energistyrelsens afgørelse af 15. april 2021 med en ændret begrundelse.

Energiklagenævnet bemærker, at det er uden betydning for tilskudssatsen, at klager henviser til, at varmepumpen er tilsluttet gulvvarmeinstallationen, hvorved fremløbstemperaturen er under 35 grader, hvorfor varmepumpen vil være at anse som energiklasse A+++.

Tilskudssatsen er – foruden det samlede enhedsareal til beboelse – bl.a. betinget af, at varmepumpens energimærke opnås ved en testtemperatur på 55 grader, jf. bekendtgørelsens § 13, nr. 3.

8. Energiklagenævnets afgørelse

Energiklagenævnet stadfæster Energistyrelsens afgørelse af 15. april 2021 med en ændret begrundelse.

Sagen har været behandlet på Energiklagenævnets møde den 2. november 2021.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 32, stk. 1, 1. pkt., i bekendtgørelse nr. 1467 af 12. oktober 2020 om tilskud til energibesparelser og energieffektiveringer i bygninger til helårsbeboelse.

Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Afgørelsen offentliggøres i anonymiseret form på hjemmesiden www.naev-neneshus.dk under menupunktet Nævnene > Energiklagenævnet > Tidligere afgørelser under iagttagelse af persondatalovens bestemmelser.

På nævnets vegne

Peter Ulrik Urskov
Nævnensformand

Rasmus Bjerre Bach
Fuldmægtig, cand.jur.

Afgørelsen er sendt til:

[XXX]

Energistyrelsen

Bilag:

Uddrag af bekendtgørelse nr. 1467 af 12. oktober 2020 om tilskud til energibesparelser og energieffektiviseringer i bygninger til helårsbeboelse:

”[...]

§ 4, stk. 1. Tilskud efter denne bekendtgørelse kan efter forudgående ansøgning ydes til private bygningsejere, jf. § 1, stk. 2, nr. 1, og virksomheder, jf. § 1, stk. 2, nr. 2, til gennemførelse af energiforbedringsprojekter i deres bygninger til et eller flere af følgende energiforbedringstiltag:

...

- 2) Energiforbedringer vedrørende bygningens forsyning omfattende konvertering til varmepumpe til opvarmning af helårsboliger, jf. § 13.

...

§ 9. Energistyrelsen kan meddele tilsagn om tilskud, jf. § 1, stk. 2 og 3, på baggrund af de indsendte og godkendte ansøgninger, jf. §§ 6-8, og efter reglerne i denne bekendtgørelse.

...

§ 13. Tilsagn om tilskud til energiforbedringstiltag vedrørende bygningens forsyning omfattende konvertering til varmepumpe, jf. § 4, stk. 1, nr. 2, er betinget af følgende:

...

- 3) Varmepumpen skal udelukkende være eldrevet, forsyne et væskebåret system, have udeluft eller jord som varmekilde samt producere varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand i en varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen kan være fritstående eller integreret med varmepumpen. Varmepumpen skal være A++ eller A+++ mærket, jf. Kommissionens delegerede forordning (EU) nr. 811/2013 af 18. februar 2013. Mærkningen skal være opnået for varmepumpen alene ved testtemperatur på 55 °C efter nævnte forordning. Et pakkemærke kan ikke bidrage til højere energimærkning.

...

§ 16. Tilskud til energiforbedringsprojektet, jf. § 1, stk. 2, beregnes på grundlag af tilskudssatser for de enkelte tiltag, som fastsat i bilag 1. Tilskudssatserne er fastsat med udgangspunkt i estimerede markedspriser for de enkelte tiltag, jf. bilag 1, således at tilskuddet maksimalt udgør 30 pct. af de estimerede markedspriserne for de enkelte tiltag. Tilskudssatserne inden for enkelte tiltag er vægtet, således at større energibesparelser giver en højere tilskudssats.

Stk. 2. Tilskud til gennemførelse af energiforbedringstiltag vedrørende bygningens forsyning omfattende konvertering til varmepumpe, jf. § 4, stk. 1, nr. 2, ydes med ét tilskud pr. adresse. Tilskudssatsen afhænger af det samlede enhedsareal til beboelse, som registreret i BBR, jf. bilag 1, 2. afsnit.

...

§ 23. Ansøgning om udbetaling af tilskud skal indeholde dokumentation for, at betingelser og vilkår i tilsagnet vedrørende det eller de støtteberettigede energiforbedringstiltag, samt eventuel støtteberettiget energimærkning, er opfyldt.

Stk. 2. Ansøgning om udbetaling af tilskud skal tillige indeholde følgende dokumentation:

- 1) Et projektrekskab med oplysninger om størrelsen af de afholdte og betalte omkostninger for det støtteberettigede energiforbedringsprojektet samt eventuel støtteberettiget energimærkning, vedlagt en liste over regningsbi-lag og bilag med dokumentation for betalte udgifter.

...

§ 26. Energistyrelsen træffer afgørelse om udbetaling af tilskud.

Stk. 2. Udbetaling af tilskud er betinget af, at energiforbedringsprojektet er gennemført i overensstemmelse med tilsagnet.

Stk. 3. Energistyrelsen kan nedsætte det i tilsagnet fastsatte tilskud, hvis det vil udgøre overkompensation, jf. § 23, stk. 2, nr. 1.

§ 30. Energistyrelsen kan træffe afgørelse om helt eller delvist bortfald af tilsagn om tilskud, hvis:

- 1) projektet ikke er gennemført som forudsat i afgørelse om tilsagn om tilskud,
- 2) tilsagnsmodtageren ikke opfylder tilsagnets vilkår,
- 3) betingelser for tilsagn om tilskud eller udbetaling af tilskud ikke er opfyldt,

...

Bilag 1

...

2. Tilskudssatser for energiforbedringstiltag vedr. bygningens forsyning jf. § 4, stk. 1, nr. 2

Tilskudssatserne i dette afsnit er baseret på ansøgers enhedsareal til beboelse, som registreret i BBR. Der ydes tilskud til varmepumpe samt varmtvandsbeholder.

Tilskudssatser for konvertering til luft-til-væske varmepumpe (ikke momsregistrerede virksomheder m.v.)

<i>Enhedsareal til beboelse</i>	<i>Markedspris, luft- til-væske varmepumpe [kr./stk]</i>	<i>Tilskudssats, luft-til- væske varmepumpe, A++ mærket [kr.]</i>	<i>Tilskudssats, luft-til-væske varmepumpe, A+++ mærket [kr.]</i>
Under 75 m ²	85.000	22.000	26.000
75 m ² - 100 m ²	87.000	22.000	26.000
101 m ² - 150 m ²	94.000	24.000	28.000
151 m ² - 200 m ²	102.000	26.000	31.000
201 m ² - 250 m ²	111.000	28.000	33.000
251 m ² - 300 m ²	119.000	30.000	36.000
Over 300 m ²	124.000	31.000	37.000

...

[...]"