

(Varmeforsyningsloven)

Frederiksborggade 15
1360 København K

Besøgsadresse:
Linnésgade 18, 3. sal
1361 København K

Tlf. 3395 5785
Fax 3395 5799

www.ekn.dk
ekn@ekn.dk

KLAGE FRA [XXX]
OVER Hillerød Kommunes afgørelse af 1. december 2014
OM Ansøgning om dispensation fra pålagt tilslutningspligt

18. maj 2016
J.nr. 1021-15-2
MUN-EKN

NÆVNETS Nævnensformand, dommer Poul K. Egan
SAMMEN- Næstformand, Professor, cand.jur & ph.d. Birgitte Egelund Ol-
SÆTNING sen
I SAGEN Professor, cand.jur. & ph.d. Bent Ole Gram Mortensen
Direktør, cand.oecon. Niels Jørgen Ravn Sørensen
Direktør Per Søndergaard

NÆVNETS Energiklagenævnet stadfæster Hillerød Kommunes afgørelse
AFGØRELSE af 1. december 2014.

Klager indsendte ved brev dateret 29. december 2014 en klage over vilkår i Hillerød Kommunes afgørelse af 1. december 2014 om dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarme for ejendommen [XXX].

Energiklagenævnets afgørelse

Energiklagenævnet stadfæster Hillerød Kommunes afgørelse af 1. december 2014.

Sagens baggrund

Klagers ejendom er et énfamilieshus beliggende på [XXX]. Huset blev opført i 2005/2006.

I Skævinge Kommunes kommuneplan 2003-2004 blev det foreslået, at området "Bombakken", som på daværende tidspunkt bestod af ét matrikelnummer, 1h, skulle byggemodnes til 108 parcelhuse. Området havde én ejer (Bü-

low & Nielsen A/S). Klagers hus ligger på én af de 108 parceller, som blev udstykket i forbindelse med planens gennemførelse.

Pålæg af tilslutningspligt

Skævinge Kommune vedtog den 29. juni 2005 at principgodkende et projektforslag for fjernvarmeforsyning af "Bombakken". Projektforslaget indebar bl.a., at der skulle meddeles tilslutningspligt til den kollektive fjernvarmeforsyning for ny bebyggelse inden for projektforslagets arealafgrænsning. Det blev i projektforslaget (maj 2005) anbefalet, at de kommende 108 parcelhuse på Bombakken blev forsynet med fjernvarme, da det blev vurderet at være selskabs-, bruger- og samfundsøkonomisk fornuftigt at etablere fjernvarme i området frem for private oliefyr. Efter endt høring af projektforslaget hos grundejeren og forsyningsvirksomheden vedtog Plan- og Forsyningsudvalget i Skævinge Kommune den 6. september 2005 at indstille projektforslaget til kommunalbestyrelsens endelige godkendelse.

18. maj 2016

J.nr 1021-15-2

MUN-EKN

Side 2 af 14

Ved brev af 9. september 2005 sendte Skævinge Kommune et påbud om tilslutningspligt til ejeren af "Bombakken" (matrikel 1h). Brevet indeholdt en angivelse af retsvirkningerne af tilslutningspligten herunder, at den indebar, at fremtidige ejere af ejendomme på matrikel nr. 1h var underlagt tilslutningspligt, men ikke aftagepligt.

Det fremgik endvidere, at visse kategorier af bygningerne ikke ville blive krævet tilsluttet, jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 15, ligesom kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde efter begrundet ansøgning kunne give dispensation fra tilslutningspligten, jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 17.

Den 21. september 2005 blev projektforslaget endeligt godkendt af kommunalbestyrelsen i Skævinge Kommune.

Klager underskrev – som køber af én af parcelhusgrundene på Bombakken – den 12. september 2005 skøde, som var betinget af udstykningens gennemførelse. Sælger underskrev det betingede skøde den 22. september 2005. Overtagelsesdagen var fastsat til den 1. oktober 2005.

Skødet blev påtegnet af kommunen den 10. oktober 2005 og tinglyst den 18. oktober 2005 sammen med en allonge til skødet, underskrevet den 28. september 2005, hvori ejendommens nye matrikelnummer efter udstykningen var angivet.

Tilslutningspligten blev tinglyst på matr. nr. 1 h den 26. oktober 2005 og på de udstykkede matrikler den 2. december 2005. Den 7. december 2005 blev klagers endelige skøde tinglyst.

Ansøgning om byggetilladelse

Klager gav den 7. april 2005 uigenkaldelig fuldmagt til Bülow & Nielsen A/S til på klagers vegne at bestille og lade udføre ethvert nødvendigt arbejde for ejendommens tilslutning til vand, el, kloak, telefon, antenneselskaber og øvrige forsyningsselskaber samt at bestille og lade gennemføre fornødne jordbundsundersøgelser og landinspektørarbejder på ejendommen.

Herudover gav klager samme dag uigenkaldelig fuldmagt til Bülow & Nielsen A/S til at ansøge om byggetilladelse.

Den 13. oktober 2005 modtog Bülow & Nielsen A/S byggetilladelse fra Skævinge Kommune. Det fremgik af byggetilladelsen, at det var en betingelse for byggetilladelsen, at varmforsyningen skete ved tilslutning til fjernvarmeforsyningen i Skævinge.

18. maj 2016

J.nr 1021-15-2

MUN-EKN

Side 3 af 14

Kommunens afgørelse om dispensation fra tilslutningspligten

Ved e-mail af 27. august 2014 orienterede Hillerød Kommune klager om, at kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde efter ansøgning kan beslutte, at eksisterende bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt, skal fritages for pligten (dispensation fra tilslutningspligten).

Baggrunden var, at Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2014 havde besluttet, at "efter Hillerød Forsynings overtagelse af privatejede varmekærker er prisen på fjernvarme så gunstig for brugerne, at forligspartierne ønsker at ophæve tilslutningspligten for varmforsyningskunder. Forslaget kræver en samfundsøkonomisk begrundelse og et tilstrækkeligt juridisk grundlag". Det fremgår herudover af sagen, at Miljø- og Teknikudvalget fra juni 2014 havde "bemyndiget forvaltningen til at administrere efter tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 1, således at det i "det konkrete tilfælde vurderes og afgøres efter et vidt skøn med saglige kriterier, som ikke må have generel karakter."

Kommunen orienterede endvidere klager om, at kommunen – på baggrund af Energiklagenævnets praksis vedrørende anvendelsen af § 17, stk. 1 i tilslutningsbekendtgørelsen – ville anse det for et særligt tilfælde, hvis klager kunne fremvise et energimærke, som anmærkningsfrit dokumenterede, at huset levede op til 2015-kravene for lavenergi huse, jf. bygningsreglement (BR) 2010.

Kommunen oplyste herudover de krav, som ville skulle opfyldes:

- Luftsiftet gennem klimaskærm må ikke overstige 1,0 l/s pr. m²
- Det dimensionerede transmissionstab må ikke overstige 4,0 W pr. m² klimaskærm for 1-etagers enfamiliehus
- Det samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal overstiger ik-

ke 30 kWh/m² pr. år tillagt 1000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal.

Klager fremsendte herefter den 14. oktober 2014 en ansøgning om fritagelse for tilslutningspligt, som var vedlagt 3 energirammeberegninger udført af en energikonsulent på grundlag af hhv. BR 98, BR 2010 og BR 2010 under forudsætning af opvarmning med luft til vand varmepumpe.

Klager anførte endvidere i ansøgningen, at klager forventede at skulle henholde sig til BR 98, som var gældende, da klagers hus blev opført.

18. maj 2016

J.nr 1021-15-2

MUN-EKN

Det fremgik af de 3 vedlagte energirammeberegninger, at kravene i henhold til BR 98 til lavenergibygnings 1 og 2 var overholdt. Kommunen anførte i afgørelsen af 1. december 2014, at byggetilladelsen til klagers hus blev givet forinden energiklasse 1 og 2 blev en del af gældende bygningsreglement, hvilket skete med virkning fra den 1. januar 2006. Ifølge kommunen var "bygningen således opført inden introduktion af lavenergiklasser i bygningsreglementet, ligledes var der heller ingen bestemmelser i planloven vedrørende dispensation fra tilslutningspligten for ny bebyggelse, der opføres som lavenergibyggeri."

Side 4 af 14

I relation hertil fremgik det af kommunens afgørelse, at den fremsendte beregning i forhold til BR 98 inkluderede et solcelleanlæg, som var blevet installeret efter opførelsen af bygningen. Derfor fremgik det ifølge kommunen ikke, om bygningen levede op til lavenergikravet på opførelsestidspunktet.

Herudover konstaterer kommunen på baggrund af de indsendte energirammeberegninger, at bygningen ikke overholdt 2015-kravene til laveenergi efter BR 2010.

Endvidere konstaterede kommunen, at den tredje energirammeberegning – som var baseret på en forudsætning om opvarmning med varmepumpe – viste, at energiforbruget overholdt 2015-kravene til laveenergi, men at kravene vedrørende transmissionstab fra klimaskærm og luftsiftet ikke var overholdt.

Samlet vurderede kommunen, at klagers bygning kunne fritages for tilslutningspligten, idet bygningen indrettet med vedvarende energianlæg i form af solceller og varmepumpe blev vurderet til at være et særligt tilfælde i henhold til tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 1, jf. hensynene i § 15, stk. 1 og 2.

Ved afgørelse af 1. december 2014 meddelte Hillerød Kommune klager en dispensation fra tilslutningspligten på grundlag af tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 1 og § 13 i lokalplan 01.52.b, under forudsætning af, at den endelige energirammeberegning med den valgte varmekilde, varmepumpe eller anden varmekilde, overholdt gældende bygningsreglements 2015-krav til lav-

energi, og at dokumentation for dette var fremsendt til Hillerød Kommune senest ved frakoblingen af fjernvarmen.

Klagers synspunkter og bemærkninger

I sin klage af 29. december 2014 har klager gjort gældende, at Hillerød Kommune bør give klager en anmærkningsfri dispensation uden krav til varmevalg. Klager har henvist til, at

- Klagers hus var et lavenergihus på byggetidspunktet. Det fremgår af tilslutningsbekendtgørelsen § 1, stk. 5, at eksisterende lavenergibygninger defineres som: "Bebyggelser, hvor det kan dokumenteres, at de på tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelsen opfyldte de på daværende tidspunkt i medfør af byggeloven gældende energirammer for energiforbrug for lavenergibygninger."
- Hillerød Kommune burde ved byggetilladelsens udstedelse i oktober 2005 have oplyst om muligheden for dispensation fra tilslutningspligten, jf. tilslutningsbekendtgørelsens §§ 8, 15 og 17, stk. 3. Dette skete ikke, og kommunen har derfor efter klagers opfattelse forsømt vejledningspligten i henhold til forvaltningslovens § 7, stk. 1. Dette medfører endvidere ifølge klager, at dispensationen skal behandles efter de regler, som var gældende da byggetilladelsen blev givet, så klager stilles som om der var givet korrekt vejledning. Klager har medsendt en energirammeberegning fra bygherre, dateret den 22. maj 2007, som dokumentation for, at klagers hus var et lavenergihus på opførelsestidspunktet.
- Klager har endvidere henvist til Vejledning nr. 5015 af 31/5/1983 om kollektiv varmforsyning og vedvarende energi – fritagelse for tilslutning, som omtaler muligheden for kommuner til at dispensere fra tilslutningspligten for at fremme lavenergihuse. I vejledningen angives det, at "Ved et lavenergihus forstås et hus med et energibehov pr. år til opvarmning, ventilation og varmt brugsvand, der er mindre end halvdelen af energibehovet i et BR-82 hus af samme størrelse."

18. maj 2016

J.nr 1021-15-2

MUN-EKN

Side 5 af 14

Kommunens udtalelse til sagen

Hillerød Kommune har oplyst, at det er kommunens opfattelse, at beslutningen om tilslutningspligt skulle meddeles ejeren af hovedmatriklen, hvilket den blev, og at det var denne ejers forpligtelse at videregive oplysninger om tilslutningspligten for ny bebyggelse til efterfølgende ejere og indtil endelig tinglysning på hovedmatrikel samt efterfølgende udstykning fandt sted.

Hillerød Kommune har oplyst, at kommunen indtil foråret 2014 har administreret efter, at der ikke kunne gives dispensation for tilslutningspligten til nybyggeri, når tilslutningen til fjernvarmeværket først var foretaget. Dette er

sket efter juridisk vejledning og tolkning af reglerne. I april 2014 tog Hillerød Kommune kontakt til Energistyrelsen for at få præciseret reglerne. Energistyrelsen oplyste, at der kunne gives dispensation fra tilslutningspligten, hvis kommunen efter ansøgning fandt, at der konkret var tale om et særligt tilfælde.

Retsgrundlaget

Retsgrundlaget fremgår af bilag til denne afgørelse.

Energiklagenævnets begrundelse for afgørelsen

Pålægelse af tilslutningspligten

Energiklagenævnet har ved e-mail af 23. april 2015 anmodet Hillerød Kommune om at fremsende sagens akter, herunder en række dokumenter vedrørende den oprindelige pålæggelse af tilslutningspligt. Hillerød Kommune indsendte ved e-mail af 5. og 7. maj 2015 en række af sagens akter, men oplyste samtidig, at kommunen ikke var i besiddelse af projektforslaget.

I forbindelse med klagen over afslag på dispensation har Energiklagenævnet ikke fundet anledning til at foretage en vurdering af den forudsætningsvist pålagte tilslutningspligt.

Energiklagenævnet påser i sådanne sager, om en kommunes afgørelse om pålæg af tilslutningspligt, på baggrund af oplysningerne i den konkrete sag, må anses for at være blevet meddelt behørigt til den nuværende eller en tidligere ejer af ejendommen. Energiklagenævnet påser endvidere, at afgørelsen indeholder en behørig klagevejledning, samt at afgørelsen ikke lider af en væsentlig mangel, herunder for så vidt angår kommunens begrundelse for afgørelsen, som kan have betydning for klagefristen.

Hillerød Kommune fremsendte (efter fristforlængelse) supplerende materiale om tilslutningspligtsagen fra 2005 ved mail af 28. juli 2015.

Klagers ejendom blev omfattet af tilslutningspligt for ny bebyggelse som følge af Skævinge kommunalbestyrelses godkendelse den 21. september 2005 af et projektforslag om tilslutningspligt for området "Bombakken" i Skævinge.

Ejeren af klagers ejendom på tidspunktet for tilslutningspligtens vedtagelse i kommunalbestyrelsen og udsendelse af pålæg om tilslutningspligt var Bülow & Nielsen A/S. Ifølge § 5 i bekendtgørelse nr. 581 af 22. juni 2000 skal grundejere have skriftlig meddelelse om beslutningen om tilslutningspligt med oplysning om klageadgang og klagefrist. Dette skete ved kommunens brev af 9. september 2005. Heri er også angivet, at kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde efter begrundet ansøgning kan forlænge fristen for tilslutning eller give dispensation fra tilslutningspligten, samt klagevejledning.

18. maj 2016

J.nr 1021-15-2

MUN-EKN

Side 6 af 14

På den baggrund vurderer Energiklagenævnet, at tilslutningspligten blev behørigt meddelt den daværende grundejer i henhold til tilslutningsbekendtgørelsen.

Det bemærkes, at udsendelse af pålægget den 9. september 2005 og godkendelse i kommunalbestyrelsen den 21. september 2005 skete i omvendt rækkefølge. Hillerød Kommune har oplyst, at udsendelsen af påbuddet inden godkendelse i kommunalbestyrelsen skyldtes en intern misforståelse i kommunen, idet sagen skulle have været behandlet på kommunalbestyrelsens møde allerede den 31. august 2005.

18. maj 2016

J.nr 1021-15-2

MUN-EKN

Energiklagenævnet har dog vurderet, at denne misforståelse ikke kan føre til et andet resultat, og har i den forbindelse lagt til grund, at projektforslaget blev godkendt i Plan- og Forsyningsudvalget den 6. september 2005 efter høringsfristens udløb og af kommunalbestyrelsen i uændret form kort tid efter, og at grundejeren ikke skiftede i den mellemliggende periode.

Side 7 af 14

Vejledning i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse

Det fremgår af § 8 i tilslutningsbekendtgørelsen¹ fra 2000, at "Ny bebyggelse kan kræves tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg på tidspunktet for ibrugtagningen af bebyggelsen. Beslutning herom skal meddeles ejeren af ejendommen senest ved udstedelse af byggetilladelse."

Tilslutningspligten var angivet i byggetilladelsen af 13. oktober 2005 fra Skævinge Kommune til opførelsen af klagers hus som et vilkår, og således meddelt ejeren af ejendommen senest ved udstedelse af byggetilladelsen.

For så vidt angår spørgsmålet om kommunens vejledning af klager i byggesagen bemærker Energiklagenævnet, at dette vedrører behandlingen af en byggesag i henhold til byggelovgivningen. Energiklagenævnet behandler klager over afgørelser truffet af myndigheder i henhold til varmforsyningsloven og tilhørende bekendtgørelser, og har ikke kompetence til at behandle klager over kommunale afgørelser efter byggeloven. Klager over kommuners behandling af byggesager behandles af de kommunale tilsynsmyndigheder.

Dispensation fra tilslutningspligten

I henhold til tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 1² kan kommunalbestyrelsen efter ansøgning beslutte, at eksisterende bebyggelse, som er pålagt tilslutningspligt, skal fritages for pligten.

¹ Bekendtgørelse nr. 581 af 22. juni 2000 om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg.

² Bekendtgørelse nr. 39 af 23. januar 2006 om ændring af bekendtgørelse om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg.

Tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 1, giver kommunalbestyrelsen mulighed for at meddele dispensation fra tilslutningspligten, når der er tale om lavenergibygninger. Man har dog ikke noget retskrav på at få en dispensation, og kommunalbestyrelsen er tillagt et vidt skøn ved vurderingen af, om der bør meddeles dispensation. Kommunalbestyrelsen kan lægge vægt på hensynene i tilslutningsbekendtgørelsens § 15 samt andre saglige og lovlige kriterier. Kommunalbestyrelsen kan bl.a. inddrage lokale forhold, herunder miljøforhold og hensynet til det pågældende værks økonomi. Kommunalbestyrelsen skal dog ved hver enkelt dispensationssag foretage en konkret vurdering af sagens forhold.

18. maj 2016

J.nr 1021-15-2

MUN-EKN

Side 8 af 14

Det bemærkes, at bestemmelsen i § 15, stk. 1, nr. 6, jf. § 1, nr. 5 – som klager har henvist til – hvorefter bebyggelser, hvor det kan dokumenteres, at de på tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelsen opfyldte de på daværende tidspunkt i medfør af byggeloven gældende energirammer for energiforbrug for lavenergibygninger ikke kan pålægges tilslutningspligt, ikke fører til, at kommunen er forpligtet til at give dispensation i 2014 i henhold til § 17, stk. 1 fra en allerede pålagt tilslutningspligt, jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 16.

Det bemærkes endvidere, at forbuddet i tilslutningsbekendtgørelsens § 15 mod at pålægge eksisterende lavenergihuse tilslutningspligt blev indført i tilslutningsbekendtgørelsen med virkning fra den 15. februar 2006, dvs. umiddelbart efter, at lavenergihuse blev defineret i bygningsreglementet.³ Reglen var således ikke gældende eller relevant, da Skævinge Kommune pålagde ny bebyggelse på ”Bombakken” tilslutningspligt.

I henhold til tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 3 – som klager har henvist til – meddeler kommunalbestyrelsen dispensation fra tilslutnings- og forblivelsespligt for ny bebyggelse, der opføres som lavenergibygninger, jf. § 1, stk. 6. Dispensationen meddeles til ejeren af ejendommen senest ved udstedelse af byggetilladelse. Det bemærkes, at dette krav om dispensation for nye lavenergihuse fra tilslutningspligten blev indsat i tilslutningsbekendtgørelsen i 2006 med virkning fra den 15. februar 2006 og den var således ikke gældende, da klager indsendte byggetilladelsen.⁴

Klager har endvidere henvist til vejledning nr. 5015 af 31/05/1983 om varmemforsyning og vedvarende energi. Vejledningen indeholder – som påpeget af klager – en omtale af lavenergihuse, og en omtale af, at kommunalbestyrelsen kan anvende dispensationsadgangen i tilslutningsbekendtgørelsen til at sikre,

³ Bekendtgørelse nr. 39 af 23/01/2006 om ændring af bekendtgørelse om tilslutning mv. til kollektive varmemforsyningsanlæg.

⁴ Bekendtgørelse nr. 39 af 23/01/2006 om ændring af bekendtgørelse om tilslutning mv. til kollektive varmemforsyningsanlæg.

at lavenergihuse kan opføres i områder, der er pålagt tilslutningspligt, uden at skulle tilsluttes kollektiv forsyning.

Vejledningen pålægger ikke kommunen en pligt til at give dispensation, ligesom den heller ikke giver borgere retskrav på dispensation fra tilslutningspligten.

Selv hvis klagers hus opfyldte kravene til klassificering som lavenergihus på tidspunktet for ansøgning om byggetilladelse, jf. vejledning nr. 5015 af 31. maj 1983, gav tilslutningsbekendtgørelsen gældende på dette tidspunkt ikke klager et retskrav på at få en dispensation fra tilslutningspligten på dette grundlag.

18. maj 2016
J.nr 1021-15-2
MUN-EKN

I den konkrete sag har kommunen besluttet, at bygninger, som lever op til 2015-kravene for lavenergihuse, jf. bygningsreglement (BR) 2010, udgør særlige tilfælde, som kan gives dispensation fra tilslutningspligten i henhold til § 17, stk. 1. Kommunen har på baggrund af energirammeberegninger fra en energikonsulent konkret vurderet, om kravene er opfyldt. På dette grundlag har kommunen givet dispensation med vilkår om, at den endelige energirammeberegning overholder gældende bygningsreglements 2015-krav til lavenergi.

Side 9 af 14

Energiklagenævnet har lagt vægt på, at kommunen er tillagt et vidt skøn ved forvaltningen af tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 1, og at kommunen ikke har inddraget usaglige eller ulovlige kriterier ved den konkrete vurdering af, om der bør meddeles dispensation. Energiklagenævnet finder således, at det fastsatte vilkår om overholdelse af kravene i byggereglement til lavenergihuse ligger inden for rammerne af kommunens skøn i henhold til tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 1.

På den baggrund vurderer Energiklagenævnet, at Hillerød Kommunes afgørelse og det fastsatte vilkår ligger inden for rammerne af tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Energiklagenævnet stadfæster derfor den påklagede afgørelse.

Energiklagenævnets afgørelse

Energiklagenævnet stadfæster Hillerød Kommunes afgørelse af 1. december 2014.

Afgørelsen er truffet i henhold til varmeforsyningslovens § 26, stk. 1, jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 22, stk. 1. Sagen har været behandlet på nævnets møde den 18. maj 2016.

Afgørelsen kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Afgørelsen offentliggøres i anonymiseret form på Energiklagenævnets hjemmeside.

Søgsmål ved domstolene til prøvelse af afgørelser truffet af Energiklagenævnet efter tilslutningsbekendtgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen, jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 22, stk. 5 og varmeforsyningslovens § 26, stk. 4.

Med venlig hilsen

Poul K. Egan
Nævnshormand

18. maj 2016
J.nr 1021-15-2
MUN-EKN

Side 10 af 14

/Mogens Uhd Nielsen
Specialkonsulent

Bilag

Uddrag af bekendtgørelse nr. 581 af 22. juni 2000 om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg

[...]

§ 4. Kommunalbestyrelsen skal sikre, at grundejere, der efter projektet forudsættes pålagt tilslutningspligt eller bidragspligt til anlægget, underrettes skriftligt om projektforslaget med henblik på, at eventuelle bemærkninger kan blive fremsendt inden for 4 uger.

§ 5. Grundejere, der ifølge projektet forudsættes pålagt tilslutningspligt eller bidragspligt til anlægget, skal have skriftlig meddelelse om såvel godkendelse af tilslutningsprojektet som beslutning om pålæg af tilslutningspligt/bidragspligt til anlægget med oplysning om klageadgang og klagefrist.

§ 8. Ny bebyggelse kan kræves tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg på tidspunktet for ibrugtagningen af bebyggelsen. Beslutning herom skal meddeles ejeren af ejendommen senest ved udstedelse af byggetilladelse.

18. maj 2016

J.nr 1021-15-2

MUN-EKN

Side 11 af 14

Eksisterende bebyggelse, der ikke kan kræves tilsluttet

§ 15. Følgende kategorier af eksisterende bebyggelse kan ikke kræves tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg:

- 1) bygninger, hvor omstilling til kollektiv varmforsyning på grund af nødvendige, større installations- eller bygningsmæssige ændringer efter kommunalbestyrelsens skøn vil være uforholdsmæssigt bekostelig,
- 2) bygninger, der er indrettet med solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, komposteringsvarmeanlæg, vandkraftanlæg, træfyr eller halmfyr, og hvor anlægget eller anlæggene tilsammen efter kommunalbestyrelsens skøn har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand,
- 3) bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter kommunalbestyrelsens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand,
- 4) bygninger, der påregnes nedrevet inden for en kortere årrække, og
- 5) bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.

§ 16. Ejere af ejendomme, der er pålagt tilslutningspligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg, kan ikke senere kræve sig fritaget for tilslutningen under henvisning til bestemmelserne i § 15 i denne bekendtgørelse, jf. dog § 17.

Dispensation

§ 17. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at ny eller eksisterende bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt, skal fritages for til-

slutning, ligesom der i særlige tilfælde kan meddeles forlængelse af tilslutningsfristen, jf. § 10.

Stk. 2. Energistyrelsen kan i enkeltstående tilfælde meddele kommunalbestyrelsen adgang til at forlænge fristen for tilslutning til max. 15 år.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen giver efter ansøgning dispensation for tilslutningspligt til folkepensionister.

[...]

Uddrag af bekendtgørelse nr. 39 af 23. januar 2006 om ændring af bekendtgørelse om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg.

18. maj 2016

J.nr 1021-15-2

MUN-EKN

[...]

§ 1

Side 12 af 14

I bekendtgørelse nr. 581 af 22. juni 2000 om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg, som ændret ved bekendtgørelse nr. 1526 af 17. december 2004, foretages følgende ændringer:

...

5. I § 15 indsættes efter nr. 5 som nyt nummer:

”6) lavenergihuse, hvorved forstås enfamiliehuse, der kan dokumentere, at de opfylder klassificeringskravene i afsnit 5.3 i Tillæg 9 til Bygningsreglement for småhuse 1998.”

6. I § 17 indsættes som stk. 4:

”Stk. 4. Kommunalbestyrelsen meddeler dispensation fra tilslutningspligt for ny bebyggelse, der opføres som lavenergihuse. Ved lavenergihuse forstås enfamiliehuse, der kan dokumentere, at de opfylder klassificeringskravene i afsnit 5.3 i Tillæg 9 til Bygningsreglement for småhuse 1998.”

...

§ 2

Bekendtgørelsen træder i kraft den 15. februar 2006.

[...]

Uddrag af bekendtgørelse nr. 690 af 21/06/2011 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg

[...]

§ 1. I denne bekendtgørelse forstås ved:

...

5) Eksisterende lavenergibygninger: Bebyggelser, hvor det kan dokumenteres, at de på tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelsen opfyldte de på daværende

tidspunkt i medfør af byggeloven gældende energirammer for energiforbrug for lavenergibygninger.

6) Ny bebyggelse, der opføres som lavenergibygninger: Bebyggelser, hvor det kan dokumenteres, at de på tidspunktet for ansøgningen om byggetilladelsen opfylder de energirammer for energiforbrug for lavenergibygninger, der er fastsat i bygningsreglementet.

7) Bygningsreglementet: Bygningsreglement 2010 med senere ændringer samt herefter kommende bygningsreglementer.

...

Bebyggelse, der ikke kan kræves tilsluttet

§ 15. Følgende kategorier af eksisterende bebyggelse kan ikke pålægges tilslutningspligt:

1) Bygninger, hvor omstilling til kollektiv varmforsyning på grund af nødvendige, større installations- eller bygningsmæssige ændringer efter kommunalbestyrelsens skøn vil være uforholdsmæssig bekostelig.

2) Bygninger, der er indrettet med et vedvarende energianlæg, som eksempelvis solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, brintanlæg, komposteringsanlæg, vandkraftanlæg, træfyr eller halmfyr, og hvor anlægget – eller anlæggene tilsammen – efter kommunalbestyrelsens skøn har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.

3) Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter kommunalbestyrelsens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.

4) Bygninger, der påregnes nedrevet inden for en kortere årrække.

5) Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.

6) Eksisterende lavenergibygninger, jf. § 1, nr. 5.

Stk. 2. Følgende kategorier af eksisterende bebyggelse kan ikke pålægges forblivelsespligt:

1) Bygninger, der er indrettet med et vedvarende energianlæg, som eksempelvis solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, brintanlæg, komposteringsanlæg, vandkraftanlæg, træfyr eller halmfyr, og hvor anlægget – eller anlæggene tilsammen – efter kommunalbestyrelsens skøn har en kapacitet, som kan

18. maj 2016

J.nr 1021-15-2

MUN-EKN

Side 13 af 14

dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.

2) Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter kommunalbestyrelsens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.

3) Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.

4) Eksisterende lavenergibygninger, jf. § 1, nr. 5.

18. maj 2016

J.nr 1021-15-2

MUN-EKN

§ 16. Ejere af ejendomme, der er pålagt tilslutningspligt eller forblivelsespligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg, kan ikke senere kræve sig fritaget for pligten under henvisning til bestemmelserne i § 15, jf. dog § 17, stk. 1.

Side 14 af 14

Dispensation

§ 17. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde efter ansøgning beslutte, at eksisterende bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt eller forblivelsespligt, skal fritages for pligten, ligesom der i særlige tilfælde kan meddeles forlængelse af tilslutningsfristen, jf. § 10.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen giver, under forudsætning af, at den pågældende ejendom er en enfamilieejendom, efter ansøgning dispensation fra tilslutningspligt til en person, der:

- 1) er folkepensionist på tilslutningstidspunktet, jf. § 7, stk. 3,
- 2) har været ejer eller medejer af den pågældende ejendom siden det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen traf beslutning om tilslutningspligt, og
- 3) har haft fast bopæl på den pågældende ejendom siden det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen traf beslutning om tilslutningspligt.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen meddeler dispensation fra tilslutningspligt og forblivelsespligt for ny bebyggelse, der opføres som lavenergibygninger, jf. § 1, nr. 6. Dispensation meddeles til ejeren af ejendommen senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Stk. 4. Kommunen underretter forsyningsselskabet til orientering om dispensationer afgivet efter denne bestemmelse.

[...]